

за — 3900,6 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт помещения в размере 1 кв.м общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его по

Голосовали:

определить уполномоченным лицом

за — 3900,6 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решили:

избрать уполномоченным лицом

8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

уведомить ресурсоснабжающие организации

за — 3900,6 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решили:

обязать ООО "Вектор Плюс" уведомить ресурсоснабжающие организации

09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) на доске объявлений у входа в подъезд

за — 3900,6 голосов или 100 %;
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

б)

за — — голосов или — %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

итоги голосования довести собственникам на доске объявлений у входа в подъезд

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:

- по адресу г. Рязань, ул. Зубовод, 30/3, кв. 3 ; Новоселов, 58

- время ознакомления с материалами 18⁰⁰ - 21⁰⁰ ; 8⁰⁰ - 17⁰⁰ (ООО "Вектор Плюс")

Одновременно предлагается кандидатура ответственного

ознакомления с материалами собственников помещений —

еспечение

ООО "Вектор Плюс"

против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.
б) по способу управления - товариществом собственников жилья
за - 0 голосов или 0 %;
против - 3900,6 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.
в) по способу управления - непосредственное управление
за - 0 голосов или 0 %;
против - 3900,6 голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 3900,6 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

б)

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) заключение договора управления МКД с ООО "Вектор Плюс"
за - 3900,6 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

б)

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией

ООО "Вектор Плюс"

(при

детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий).

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали:

подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2009г.
за - 3900,6 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

обязать ООО "Вектор Плюс" подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2009г.

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали:

исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Зудово, д. 30, корп. 3

г. Рязань

Дата проведения 08 сентября 2008г.Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4709,6 кв. м.Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 3037,0 голосов или 64,5 %;
- нежилых помещений – — голосов или — %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования 863,6 или 18,3 %. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие 3900,6 числом голосов или 82,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией).
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

1. По первому вопросу:Предлагается состав счетной комиссии –Голосование по списку кандидатов:

за – 3900,6 голосов или 100 %;

против – 0 голосов или 0 %;

воздержались – 0 голосов или 0 %.

Решили:- избрать счетную комиссию в составе 1 чел.По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МКД) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;

б) товариществом собственников жилья;

в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за – 3900,6 голосов или 100 %;

Голосовали:

у уполномоченного лица, предст. собственн. в.
за — 3900,6 голосов или 100 %; 6 000 "Вектор Плюс"
против — 0 голосов или 0 %;
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу: ул. Зубово 30/3, кв. 3 ; Ц.п.г.г.г.г. 52.
- установить время ознакомления с материалами собраний: с 18⁰⁰ до 21⁰⁰ час.
по средам (дням). с 8⁰⁰ 90 17⁰⁰ (ООО "Вектор Плюс")
- назначить ответственным ООО "Вектор Плюс"

Председатель собрания ✓

Секретарь собрания ✓

Члены счетной комиссии ✓