

Голосовали:

за — 3718 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу: ул. Новоселов 950, к/м 1, кв. 20 и 000
- установить время ознакомления с материалами собраний: с 8⁰⁰ до 17⁰⁰ час. "Венер
Пирс"
- назначить ответственным _____

Председатель собрания 1

Секретарь собрания 2

Члены счетной комиссии _____

за - 3664,9 голосов или 98,6 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - 53,7 голосов или 1,4 %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт помещения в размере 1 кв.м общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией)

Определение уполномоченного лица -

Голосовали:

Избрание уполномоченного лица - Г.

за - 3614,9 голосов или 97,2 %;
против - 32,6 голосов или 0,9 %;
воздержались - 71,1 голосов или 1,9 %.

Решили:

Избрать уполномоченное лицо представит. собственников -

8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

Уведомление ресурсоснабж. организаций

за - 3718,6 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Обязать ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабж. организа-
ции

09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) Определение доведения итогов голосов. на досках объявлений у
за - 3718,6 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

б)

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Итоги голосования довести собственникам на досках
объявлений у входов в подъезды

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:

- по адресу ул. Коваленко, д. 50, пом. 1, в адм. у ООО «Вектор Плюс»

- время ознакомления с материалами с 48⁰⁰ - 21⁰⁰ и ООО «Вектор Плюс» с 8⁰⁰ - 17⁰⁰

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - уполномоченное лицо
и ООО «Вектор Плюс»

против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.
б) по способу управления - товариществом собственников жилья
за - _____ голосов или _____ %;
против - 3718,6 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.
в) по способу управления - непосредственное управление
за - _____ голосов или _____ %;
против - 3718,6 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Управление управляющей организацией

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 3718,6 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) _____

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) О заключении договора с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс"
за - 3718,6 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) _____

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс"

дetailed study of the text of the contract is possible correction of individual points of the contract by the direction of the protocol (in the case of discrepancies).

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали:

Подготовить смету доходов и расходов на 2009г.
за - 3632,7 голосов или 97,7 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - 85,9 голосов или 2,3 %.

Решили:

Облажи ООО Вектор Плюс подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества д. 50, корп. 1, ул. Ковалевская на 2009г.

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали:

исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Ковалев, д. 50, корп. 1

г. Рязань

Дата проведения 08.12.08

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4731,6 кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 2604,2 голосов или 55,1 %;

- нежилых помещений – — голосов или — %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования 1114,4-23,5%. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие 3718,6 числом голосов или 78,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Инициатор собрания - собственник

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией).
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

Решили: Утвердить следующую повестку дня

1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии — 0

Голосование по списку кандидатов:

за — 3718,6 голосов или 100 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 3 чел.

2. По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МК) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;
б) товариществом собственников жилья;
в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за — 3718,6 голосов или 100 %;