

ПРОТОКОЛ № 1

№

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Новокосов, д. 54

г. Рязань

Дата проведения 8.12.2008г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 20381,5 кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений - 8983,6 голосов или 44,1 %;

- нежилых помещений - — голосов или — %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования 4909,6. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие 13893,2 числом голосов или 68,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией).
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Волоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», О «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии - —

Голосование по списку кандидатов:

за - 13634,2 голосов или 98,1 %;
против - 36,9 голосов или 0,4 %;
воздержались - 209,1 голосов или 4,5 %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 1 чел.:

2. По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - М) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;

б) товариществом собственников жилья;

в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией
за - 13480,6 голосов или 97,0 %;

против - 345,5 голосов или 2,5 %;
воздержались - 67,1 голосов или 0,5 %.

б) по способу управления - товариществом собственников жилья

за - 50,8 голосов или 0,4 %;
против - 13842,4 голосов или 99,6 %;
воздержались - — голосов или — %.

в) по способу управления - непосредственное управление
за - 894,7 голосов или 2,1 %;
против - 13598,5 голосов или 97,9 %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Товариществом управляющей

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 13836,3 голосов или 99,6 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - 56,9 голосов или 0,4 %.

б)

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) заключение договора управления МКД ООО "Вектор Плюс"

за - 13842,1 голосов или 99,6 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - 51,1 голосов или 0,4 %.

б)

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс"

(при детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протокола разногласий).

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали: Подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2009г.

за - 13641,7 голосов или 98,2 %;
против - 67,1 голосов или 0,5 %;
воздержались - 184,4 голосов или 1,3 %.

Решили: Выбрать ООО "Вектор Плюс" подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2009г.

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения : содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали:

исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления

Голосовали:

у уполномоченного лица перед собр. в с.д. Виктор Кисел
за - 13893,2 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу: ул. Новоселов, 58а, бухгалтерия
- установить время ознакомления с материалами собраний: с 10.00 до 18.00 час.
по рабочим (дням).
- назначить ответственным [redacted]

Председатель собрания [redacted]

Секретарь собрания [redacted]

Члены счетной комиссии [redacted]

за — 13760,1 голосов или 99,0 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — 133,1 голосов или 1,0 %.

Решили:

- установлена плата за содержание и ремонт помещения МКД в размере — _____ руб. в расчете на 1 кв.м общей площади.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

за — 13700,7 голосов или 98,6 %;
против — 56,9 голосов или 0,4 %;
воздержались — 135,6 голосов или 1,0 %.

Решили:

избрать уполномоченным лицом

8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.164 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

уведомлять ресурсоснабжающие организации
за — 13824,7 голосов или 99,5 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — 68,5 голосов или 0,5 %.

Решили:

обязать тов. Виктора Тимеев уведомить ресурсоснабжающие организации

09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) на доске объявлений у входа в подъезд
за — 8983,6 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

б)

за — — голосов или — %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

итогом голосования довести собственникам на доске объявлений у входа в подъезд.

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:

- по адресу г. Бугань, ул. Новоселов, д. 38а; двухэтажный

- время ознакомления с материалами с 10:00 до 17:00 по. Виктор Тимеев

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечении ознакомления с материалами собственников помещений —

тов. Виктор Тимеев

за - 13760,1 голосов или 99,0 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - 133,1 голосов или 1,0 %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт помещений в размере - 11,43 рублей за 1 кв.м без НДС.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (или иным образом) (наименование управляющей организации)

Голосовали:

за - 13400,7 голосов или 98,6 %;
против - 36,9 голосов или 0,4 %;
воздержались - 195,6 голосов или 1,0 %.

Решили:

избрать уполномоченным лицом

8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

уведомить ресурсоснабжающие организации
за - 13824,7 голосов или 99,5 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - 68,5 голосов или 0,5 %.

Решили:

обязать ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабжающие организации

09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) на доске объявлений у входа в подъезд

за - 8983,6 голосов или 100 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

б)

за - - голосов или - %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

Решили:

итоги голосования довести собственникам на доске объявлений у входа в подъезд

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней;

- по адресу г. Рязань, ул. Новоселов; г. 58а, бухгалтерия

- время ознакомления с материалами с 1000 до 1700 ООО «Вектор Плюс»

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - Гаврилов Н.Н.
ООО «Вектор Плюс»

против - 345,5 голосов или 2,5 %;
воздержались - 67,1 голосов или 0,5 %.

б) по способу управления - товариществом собственников жилья

за - 50,8 голосов или 0,4 %;
против - 13848,4 голосов или 99,6 %;
воздержались - - голосов или - %.

в) по способу управления - непосредственное управление

за - 294,7 голосов или 2,1 %;
против - 13598,5 голосов или 97,9 %;
воздержались - - голосов или - %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Управление управляющей организацией.

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 13836,3 голосов или 99,6 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - 56,9 голосов или 0,4 %.

б)

за - - голосов или - %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс".

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) заключить договор управления МКД с ООО "Вектор Плюс"

за - 13848,4 голосов или 99,6 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - 54,1 голосов или 0,4 %.

б)

за - - голосов или - %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс" (при

детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий).

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали: Подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2009 г.

за - 13641,7 голосов или 98,2 %;
против - 67,1 голосов или 0,5 %;
воздержались - 184,4 голосов или 1,3 %.

Решили: обязать ООО "Вектор Плюс" подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2009 г.

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали:

Утвердить плату за 1 кв.м общей площади помещения - 11,43 рублей