

**10. По 10-му вопросу.**

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:

- по адресу ул. Зубковой д.26 кв. 432 и ООО "Вектор Плюс" ул. Новоселов д. 58 ;

- время ознакомления с материалами с 18<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> и ООО "Вектор Плюс" с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> .

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений – уполномоч. лицо и ООО "Вектор Плюс"

Голосовали:

Определить место хранения документов по адресу: ул. Зубковой 26, ул. Новоселов д.58 ООО "Вектор Плюс"

за – 20 759,9 голосов или 99,4 %;

против -                      голосов или              %;

воздержались – 133,4 голосов или 0,6 %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу: ул. Зубковой д.26 кв. 432 и ООО "Вектор Плюс" .

- установить время ознакомления с материалами собраний: с 18<sup>00</sup> до 21<sup>00</sup> час.

по                      (дням).

- назначить ответственным уполномоченное лицо и ООО "Вектор Плюс" .

Председатель собрания                                          

Секретарь собрания                                          

Члены счетной комиссии



#### **6. По 6-му вопросу:**

Предложено:

- поставить на голосование утверждения размера платы за 1 кв.м общей площади помещений за содержание и ремонт помещений МКД

Голосовали:

Исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления

за – 20 749,3 голосов или 99,3 %;

против – 93,3 голосов или 0,4 %;

воздержались – 50,7 голосов или 0,3 %.

Решили:

-установить плату за содержание и ремонт помещений в размере 1 кв.м. общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

#### **7. По 7-му вопросу.**

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией)

X

Голосовали:

за – 19 951,9 голосов или 95,5 %;

против – 890,7 голосов или 4,3 %;

воздержались – 50,7 голосов или 0,2 %.

Решили:

#### **8. По 8-му вопросу.**

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций ( МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

Уведомить ресурсоснабжающие организации

за – 20 759,9 голосов или 99,4 %;

против – 133,4 голосов или 0,6 %;

воздержались – 133,4 голосов или 0,6 %.

Решили:

Обязать ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабжающие организации

#### **9. По 9-му вопросу.**

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) Определить доведение итогов на доске объявлений у входа в подъезд.

за – 20 759,9 голосов или 99,4 %;

против – 133,4 голосов или 0,6 %;

воздержались – 133,4 голосов или 0,6 %.

б)

за –                      голосов или            %;

против –                      голосов или            %;

воздержались –                      голосов или            %.

Решили:

Итоги голосования довести на доске объявлений у входа в подъезд



Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за - 19 832,1 голосов или 95 %;

против - голосов или %;

воздержались - 226,3 голосов или 1,1 %.

б) по способу управления - товариществом собственников жилья

за - 133,4 голосов или 0,6 %;

против - голосов или %;

воздержались - 226,3 голосов или 1,1 %.

в) по способу управления - непосредственное управление

за - 248,9 голосов или 1,1 %;

против - голосов или %;

воздержались - 226,3 голосов или 1,1 %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Управление управляющей организацией.

**3. По 3-му вопросу:**

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 20 749,7 голосов или 99,3 %;

против - голосов или %;

воздержались - 143,6 голосов или 0,7 %.

б)

за - голосов или %;

против - голосов или %;

воздержались - голосов или %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

**4. По 4-му вопросу:**

Предложено: выбрать обслуживающую организацию (при выборе непосредственного управления)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) Утвердить и заключить договор с управляющей организацией

за - 20 667 голосов или 99 %;

против - голосов или %;

воздержались - 226,3 голосов или 1 %.

б)

за - голосов или %;

против - голосов или %;

воздержались - голосов или %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией

ООО "Вектор Плюс"

(при детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий)

**5. По 5-му вопросу:**

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его собственности.

Голосовали:

Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2009 г. Исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

за - 20 683,4 голосов или 99 %;

против - 93,3 голосов или 0,4 %;

воздержались - 116,6 голосов или 0,6 %.

Решили:

Обязать ООО "Вектор Плюс" подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его собственности.



## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой д. 26

г. Рязань

Дата проведения 08.12.2008

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 34 362,3 кв. м.

### Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 11 568,7 голосов или 33,6 %;

- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования ОМС 9324,6 или 27,1 %

Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – 20 893,3 числом голосов или 60,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

### Кворум имеется

инициатор собрания собственник \_\_\_\_\_

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией)
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

### 1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии – председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_ чл. счет. ком. \_\_\_\_\_

Голосование по списку кандидатов: \_\_\_\_\_

за – 20 683,7 голосов или 99 %;

против – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались – 209,6 голосов или 1 %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 3 чел.: председателем \_\_\_\_\_

### 2. По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МКД) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;  
б) товариществом собственников жилья;  
в) непосредственное управление.