

Решили:

- утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения МКД согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС

7. По седьмому вопросу.

Предложено:

определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определить его полномочия договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией) -
предложенная кандидатура

Голосовали:

избрать уполномоченным лицом представляющим Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшим по дому) и
определить его полномочия договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией) -
за - 11224 голосов или 95,5 % ;
против - 182,2 голосов или 1,6 % ;
воздержались - 344,2 голосов или 2,9 % .

Решили:

избрать уполномоченным лицом, представляющим Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшим по дому) и
определить его полномочия договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией) -

8. По восьмому вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

обязать ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабжающие организации (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз»), с целью обеспечения коммунальными услугами в соответствии со ст.162 ЖК РФ

за - 11502,2 голосов или 97,9 % ;
против - 0,0 голосов или 0,0 % ;
воздержались - 248,2 голосов или 2,1 % .

Решили: обязать ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабжающие организации (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз»), с целью обеспечения коммунальными услугами в соответствии со ст.162 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу.

Предложено:

применять следующий порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений:

доводить итоги голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений на досках объявлений подъездов.

Голосовали:

доводить итоги голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений на досках объявлений подъездов

за - 11502,2 голосов или 97,9 % ;
против - 0,0 голосов или 0,0 % ;
воздержались - 248,2 голосов или 2,1 % .

Решили:

доводить итоги голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений на досках объявлений подъездов

10 По десятому вопросу.

Предложено:

определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:

- место хранения по адресу: ул. Новосёлов, д.58, ООО «Вектор Плюс»;

- время ознакомления с материалами с 8-00 до 17-00 по средам в течении месяца, ежедневно в течении 10 дней после окончания собрания.

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за — 9516,4 голосов или 81,0 % ;

против — 1264,9 голосов или 10,8 % ;

воздержались — 969,1 голосов или 8,2 % .

б) по способу управления - товариществом собственников жилья

за — 381,8 голосов или 3,3 % ;

против — 10399,5 голосов или 88,5 % ;

воздержались — 969,1 голосов или 8,2 % .

в) по способу управления - непосредственное управление

за — 883,1 голосов или 7,5 % ;

против — 9898,2 голосов или 84,2 % ;

воздержались — 969,1 голосов или 8,3 % .

Решили:

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

3. По третьему вопросу:

Предложено:

выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) выбрать управляющую организацию ООО «Вектор Плюс»

за — 9384,3 голосов или 79,8 % ;

против — 1264,9 голосов или 10,8 % ;

воздержались — 1101,2 голосов или 9,4 % .

Решили:

Выбрать управляющую организацию - ООО «Вектор Плюс» .

4. По четвертому вопросу:

Предложено:

утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Вектор Плюс» (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали :

утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Вектор Плюс»

за — 9516,4 голосов или 81,0 % ;

против — 1264,9 голосов или 10,8 % ;

воздержались — 969,1 голосов или 8,2 % .

Решили:

утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Вектор Плюс» (при детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий).

5. По пятому вопросу:

Предложено:

Подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности (при выборе способа ТСЖ).

Голосовали:

Обязать ООО « Вектор Плюс» подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год,

за — 9384,3 голосов или 79,8 % ;

против — 1264,9 голосов или 10,8 % ;

воздержались — 1101,2 голосов или 9,4 % .

Решили:

Обязать ООО « Вектор Плюс» подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год.

6. По шестому вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади помещения МКД.

Голосовали:

утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения МКД согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС

за — 11452,3 голосов или 97,5 % ;

против — 0,0 голосов или 0,0 % ;

воздержались — 298,1 голосов или 2,5 % .

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Новосёлов, д.54, корп.2

г. Рязань

«8» декабря 2008г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18673,6 кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 7129,2 голосов или 38,2 %;
- нежилых помещений – 0,0 голосов или 0,0 %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования Управления ЖКХ. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании) 4621, 2 голосов или 24,7%.

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие 11 750,4 голосов или 62,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Инициатор общего собрания - собственник квартиры № 100.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола собрания.
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией).
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности (при выборе способа ТСЖ).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому - при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
9. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

1. По первому вопросу:

Предложено:

избрать председателем собрания
счетную комиссию в составе 1 ч

окола собрания.

Голосовали:

избрать председателем собрания
счетную комиссию в составе 1 ч

ола собрания

за – 11486,3 голосов или 51,1 %;
против – 66,0 голосов или 0,6 %;
воздержались – 198,1 голосов или 1,7 %.

Решили:

избрать председателем собрания
счетную комиссию в составе 1 ч

окола собрания

2. По второму вопросу:

Предложено:

выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МКД) предусмотренный законом:

- а) управление управляющей организацией;
- б) товариществом собственников жилья;
- в) непосредственное управление.

ознакомления с материалами собственников помещений - ООО «Вектор Плюс».

Голосовали:

- определить место хранения документации общего собрания - по адресу: ул. Новосёлов, д.58, ООО «Вектор Плюс»;
 - определить время ознакомления с материалами с 8-00 до 17-00 по средам в течении месяца, ежедневно в течении 10 дней после окончания собрания.
 - назначить ответственным за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - ООО «Вектор Плюс»;
- за – 11584,0 голосов или 98,6 %;
- против – 0,0 голосов или 0,0 %;
- воздержались – 166,4 голосов или 1,4 %.

Решили:

- хранить документацию общего собрания - по адресу: ул. Новосёлов, д.58, ООО «Вектор Плюс»;
- определить время ознакомления с материалами с 8-00 до 17-00 по средам в течении месяца, ежедневно в течении 10 дней после окончания собрания.
- назначить ответственным за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - ООО «Вектор Плюс»;

Председатель собрания

_____с

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

_____с

.. /