

за — 4199,9 голосов или 100 %;  
против — — голосов или — %;  
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт помещения в размере 1 кв.м общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

#### 7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали: избрать уполномоченное лицо, представляющее собственников

за — 4128,1 голосов или 98,3 %;  
против — — голосов или — %;  
воздержались — 418 голосов или 1,7 %.

Решили: избрать уполномоченное лицо, представляющее собственников

#### 8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций ( МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

уведомить ресурсоснабжающие организации

за — 4199,9 голосов или 100 %;  
против — — голосов или — %;  
воздержались — — голосов или — %.

Решили: объявить ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабжающих организаций в соответствии со ст.162 ЖК РФ

#### 09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали: итог. голосование довести до собственников

а) на доске объявлений у входа в подъезд

за — 4199,9 голосов или 100 %;  
против — — голосов или — %;  
воздержались — — голосов или — %.

б) —

за — — голосов или — %;  
против — — голосов или — %;  
воздержались — — голосов или — %.

Решили: итог. голосование довести до собственников на доске объявлений у входа в подъезд

#### 10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:

- по адресу ул. Новоселов 58 к 1 кв 40

- время ознакомления с материалами —

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - —



против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.  
б) по способу управления - товариществом собственников жилья  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - 4199,9 голосов или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.  
в) по способу управления - непосредственное управление  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - 4199,9 голосов или 100 %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Управление управляющей организацией.

**3. По 3-му вопросу:**

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"  
за - 4199,9 голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.  
б)  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

**4. По 4-му вопросу:**

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) утвердить и заключить договор с управляющей организацией  
за - 4199,9 голосов или 100 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

б)  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс" (при детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий).

**5. По 5-му вопросу:**

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали: ООО "Вектор Плюс" подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома на 2009г

за - 4128,1 голосов или 98,3 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - 71,8 голосов или 1,7 %.

Решили: ООО "Вектор Плюс" подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома на 2009г

**6. По 6-му вопросу:**

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали:

исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления



общего собрания собственников помещений (в форме **заочного** голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, Новосалов д. 58 крп. 1

г. Рязань

Дата проведения 8.12.2008г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4746,7 кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений - 2819,3 голосов или 59,4 %;
- нежилых помещений - — голосов или — %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования 1380,6 кв. м. или 29%. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие 4199,9 числом голосов или 88,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
- ✓ 4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией).
- ✓ 5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии

- секретарь с/и

Голосование по списку кандидатов

за - 0 1 4128,1 голосов или 98,3 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - 71,8 голосов или 1,7 %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 1 чел.: —

2. По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МКД) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;

- б) товариществом собственников жилья;
- в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за - 4199,9 голосов или 100 %;



Голосовали: определить место хранения документации  
общего собрания по адресу ул. Новоселов 58 к.1 кв. 40

за — 4199,9 голосов или 100 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу: ул. Новоселов 58 к.1 кв. 40
- установить время ознакомления с материалами собраний: с — до — час.  
по — (дням).
- назначить ответственным —

Председатель собрания —

Секретарь собрания —

Члены счетной комиссии —