

**6. По 6-му вопросу:**

Предложено:

- поставить на голосование утверждения размера платы за 1 кв.м общей площади помещений за содержание и ремонт помещений МКД

Голосовали:

Исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления

за – 19 790,00 голосов или 98,42 %;

против -                      голосов или                      %;

воздержались – 316,90 голосов или 1,57 %.

Решили:

-установить плату за содержание и ремонт помещений в размере 1 кв.м. общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

**7. По 7-му вопросу.**

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией)

В

Голосовали:

за – 13 181,70 голосов или 65,5 %;

против - 6742,40 голосов или 33,6 %;

воздержались – 182,80 голосов или 0,9 %.

Решили:

Избрать уполномоченным лицом представляющих собственников В

**8. По 8-му вопросу.**

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций ( МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.164 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

Уведомить ресурсоснабжающие организации

за – 19 890,30 голосов или 98,92 %;

против -                      голосов или                      %;

воздержались – 216,6 голосов или 1,08 %.

Решили:

Обязать ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабжающие организации

**9. По 9-му вопросу.**

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) Определить доведение итогов на доске объявлений у входа в подъезд.

за – 19 974,90 голосов или 99,36 %;

против - 65,7 голосов или 0,32 %;

воздержались – 66,3 голосов или 0,32 %.

б)

за –                      голосов или                      %;

против -                      голосов или                      %;

воздержались –                      голосов или                      %.

Решили:

Итоги голосования довести на доске объявлений у входа в подъезд



Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за - 19 642,90 голосов или 97,7 %;

против - 50,5 голосов или 0,25 %;

воздержались - 413,50 голосов или 2,05 %.

б) по способу управления - товариществом собственников жилья

за - 616,00 голосов или 3,06 %;

против - 19 142,80 голосов или 95,21 %;

воздержались - 348,10 голосов или 1,73 %.

в) по способу управления - непосредственное управление

за - 357,60 голосов или 1,77 %;

против - 19 401,20 голосов или 96,5 %;

воздержались - 348,10 голосов или 1,73 %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Управление управляющей организацией

**3. По 3-му вопросу:**

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 19 445,10 голосов или 96,72 %;

против - 181,60 голосов или 0,9 %;

воздержались - 480,20 голосов или 2,38 %.

б)

за - голосов или %;

против - голосов или %;

воздержались - голосов или %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

**4. По 4-му вопросу:**

Предложено: выбрать обслуживающую организацию (при выборе непосредственного управления)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) Утвердить и заключить договор с управляющей организацией

за - 19 738,90 голосов или 98,18 %;

против - 101,00 голосов или 0,5 %;

воздержались - 267,00 голосов или 1,32 %.

б)

за - голосов или %;

против - голосов или %;

воздержались - голосов или %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией

ООО "Вектор Плюс"

(при детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий)

**5. По 5-му вопросу:**

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его собственности.

Голосовали:

Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества МКД на 2009 г. Исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

за - 19 458,20 голосов или 96,78 %;

против - голосов или %;

воздержались - 648,70 голосов или 3,22 %.

Решили:

Обязать ООО "Вектор Плюс" подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его собственности.



## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме **заочного** голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов д. 42

г. Рязань

Дата проведения 08.12.2008

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 23 982,8 кв. м.

### Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 14 998,4 голосов или 62,5 %;

- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования 5 108,5 или 21,2 %. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие – 20 106,90 числом голосов или 83,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией)
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

### 1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии \_\_\_\_\_

Голосование по списку кандидатов: \_\_\_\_\_

за – 19 195,70 голосов или 95,5 %;

против – 181,70 голосов или 0,9 %;

воздержались – 729,50 голосов или 3,6 %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 3 чел.: \_\_\_\_\_

### По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МКД) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;  
б) товариществом собственников жилья;  
в) непосредственное управление.



**10. По 10-му вопросу.**

**Предложено:**

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:
- по адресу ул. Новоселов д.42 и ООО "Вектор Плюс" ул. Новоселов д. 58;
- время ознакомления с материалами с 18<sup>00</sup> до 19<sup>00</sup> и ООО "Вектор Плюс" с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>.

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений – уполномоченное лицо и ООО «Вектор Плюс»

**Голосовали:**

Определить место хранения документов по адресу: ул. Новоселов 42, ул. Новоселов д.58 ООО "Вектор Плюс"

за – 20 006,40 голосов или 99,51 %;

против - 50,0 голосов или 0,24 %;

воздержались – 133,4 голосов или 0,6 %.

**Решили:**

- хранить документацию собраний по адресу: ул. Новоселов д.42 и ООО "Вектор Плюс".
- установить время ознакомления с материалами собраний: с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> час.  
по средам (дням).
- назначить ответственным уполномоченное лицо и ООО "Вектор Плюс".

Председатель собрания Л

Секретарь собрания К

Члены счетной комиссии Л

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_