

6. По 6-му вопросу :

Предложено –поставить на голосование утверждение размера платы за 1кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД.

Голосовали

Исходя и тарифов, утвержденных органом местного самоуправления

За 15216.6 голосов или 99.7%

Против голосов или %

Воздержались голосов или %

Решили

-установить плату за содержание и ремонт помещения в размере 1кв.м общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

7. По 7-му вопросу:

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом /старшего по дому/ и определение его полномочий договором управления / при выборе способа управления управляющей организацией.

Голосовали:

За 15166.1 голосов или 99.4 %

Против голосов или %

Воздержались 91.8 голосов или 0.6 %

Решили:

Избрать уполномоченным лицом

8. По 8-му вопросу:

Предложено:

-рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций /МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз» / в соответствии со ст.162 ЖК РФ / при способе управления управляющей организацией/.

Голосовали:

Уведомить ресурсоснабжающие организации

За 15257.9 голосов или 100%

Против голосов или %

Воздержались голосов или %

Решили:

-Обязать ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабжающие организации

9. По 9-му вопросу

Предложено: определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

На доске объявлений у входа в подъезд

За 15191.1 голосов или 99.6%

Против голосов или %

Воздержались 66.8 голосов или 0.4%

Решили:

Порядок уведомления о принятых решениях – на доске объявлений у входа в подъезды

10. По 10-му вопросу:

Предложено: определить место хранения документации общего собрания /уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию/ и времени ознакомления с ней:

- по адресу ул Новосёлов, д.58, кор.2 .кв.200 и ул. Новосёлов . 58 в ООО «Вектор Плюс»

- время ознакомления с материалами по адресу ул. Новосёлов, д.58,к.2 с 19-20 часов , у ООО «Вектор Плюс» с 8-17 часов.

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений-уполномоченное лицо и ООО «Вектор Плюс»

- предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;
б) товариществом собственников жилья;
в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за - 15257,9 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) по способу управления - товариществом собственников жилья

за - _____ голосов или _____ %;

против - 15257,9 голосов или 100 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

в) по способу управления - непосредственное управление

за - _____ голосов или _____ %;

против - 15257,9 голосов или 100 %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Управление управляющей организацией.

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО «Вектор Плюс»

за - 15257,9 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) _____

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Вектор Плюс»

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией).

Голосовали

а) Утвердить и заключить договора с «ООО Вектор Плюс»

за - 15257,9 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) _____

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Вектор Плюс»

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали

а) Подготовить смету доходов и расходов на общее имущество

за - 15216,6 голосов или 99,8 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - 41,3 голосов или 0,2 %.

б) _____

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Обязать ООО «Вектор Плюс» подготовить смету на общее имущество

общего собрания собственников помещений (в форме **заочного** голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул.Новосёлов, д.58,к.2

г. Рязань

Дата 8.12.2008г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 18721,9 кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 9828,4 голосов или 52,5 %;

- нежилых помещений – _____ голосов или _____ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования Управления ЖКХ. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании) 5429,5 голосов или 29,0.

Всего приняло участие в голосовании собственники, обладающие – 15257,9 числом голосов или 81,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Инициатор общего собрания собственник квартиры Л

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления /управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление/..
3. Выбор управляющей организации /при выборе управления управляющей организацией/.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом / при выборе управления управляющей организацией/.
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы на содержание и ремонт 1 кв.м общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом/старшего по дому/ при выборе управления управляющей организацией/ и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций /МП «Водоканал, МУП «РМПТС».ООО «РГМЭК».ООО» Рязаньрегионгаз/ о выборе способа управления и управляющей организации / при выборе способа управления управляющей организацией/
9. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии – председатель Синицина М.В., секретарь Борисова О.И., член сч. комиссии Козлова М.И. с правом наделения полномочий подписания протокола.

Голосование по списку кандидатов:

за – 15257,9 _____ голосов или _____ 100 %;

против – _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 3 чел.: председатель Синицину М.В., секретарем Борисову О.И., чл.счетной комиссии Козлову М.И.

2. По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом/ в дальнейшем – МКД /

Голосовали:

за — 15257.9 голосов или 100 %;
против — голосов или %;
воздержались — голосов или %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу ул.Новосёлов д.58.к2 кв.200 и ул.Новосёлов д58
- установить время ознакомления с материалами собраний с 19 до 20 чсасов и у ООО «Вектор Плюс» по средам с 8 до 17 часов
- назначить ответственным уполномоченное лицо и ООО «Вектор Плюс»

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Члены счетной комиссии _____
