

против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.
б) по способу управления - товариществом собственников жилья
за - _____ голосов или _____ %;
против - 3971,4 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

в) по способу управления - непосредственное управление
за - _____ голосов или _____ %;
против - 3971,4 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Управление управляющей организацией.

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) _____
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) Утвердить и заключить договор с ООО "Вектор Плюс"

за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) _____
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией _____

ООО "Вектор Плюс" (при детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий).

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали:

Подготовить смету доходов и расходов на общ. имущество.

за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Обязать ООО "Вектор Плюс" подготовить смету на общ. имущество.

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали:

Утвердить плату за 1 кв.м общей площади помещения - 9,11 рублей

Голосовали:

Определить место хранения докум. по адресу: ул. Нов. 54/1 и
за - 39714 голосов или 100 %; ул. Нов. 58 ООО "Вектор Плюс"
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу: ул. Нов. 54/1 и ул. Нов. 58 и у ООО "Вектор Плюс"
- установить время ознакомления с материалами собраний: с 18 до 19 час. и 8⁰⁰ до 17⁰⁰
- по средам (дням).
- назначить ответственным уполномоченное лицо и у упр. орган.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

2

2

за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт помещения в размере 1 кв.м общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий по договору управления (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.
Решили: —

8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМТТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

Уведомить ресурс. снабж. организации.
за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Общая ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурс снабж. организации.

09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

на доске объявлений у входа в подъезд.
а) за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

б)

за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Итоги голосования размещать на доске объявлений у входа в подъезд.

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней;

- по адресу ул. Нов. 54к7, и ул. Нов. 6000, Вектор Плюс
- время ознакомления с материалами по адресу ул. Нов. 54/1, с 18 до 19 часов, Вектор Плюс
Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений - Уполномоченное лицо и ООО «Вектор Плюс».

против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.
б) по способу управления - товариществом собственников жилья
за - — голосов или — %;
против - 3971,4 голосов или 100 %;
воздержались - — голосов или — %.
в) по способу управления - непосредственное управление
за - — голосов или — %;
против - 3971,4 голосов или 100 %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"
за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

б) —
за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс".

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) Утвердить и заключить договор с ООО "Вектор Плюс"
за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

б) —
за - — голосов или — %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс" (при

детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий).

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали:

Подготовить смету доходов и расходов на общее имущество
за - 3971,4 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

Обязать ООО "Вектор Плюс" разработать смету на общ. имущ.

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали:

исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Новоселов 54 кор. 1.

г. Рязань

Дата проведения 08.12.2008г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4814, кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений — 2525,4 голосов или 52,5%;
- нежилых помещений — — голосов или —%.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования 1446 — 30%. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие 3971,4 числом голосов или 82,5% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

инициатор собрания: собственник

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией).
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

Решили: утвердить следующую повестку дня.

1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии —

Голосование по списку кандидатов:

за — 3971,4 голосов или 100%;
 против — — голосов или —%;
 воздержались — — голосов или —%.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 3 чел.: 4

2. По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МКД) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;

б) товариществом собственников жилья;

в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией
 за — 3971,4 голосов или 100%;

за — 3971 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт помещений в размере — 9,11 рублей за 1 кв.м без НДС.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (или иного аналогичного документа) управляющей организацией)

Голосовали:

за — 3971,4 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

Выбрать уполномоченное лицо

8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

Уведомить ресурс-снабжающие организации.
за — 3971,4 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

Обязать ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурс. снабж. организации

09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) На доске объявлений у входа в подъезд.
за — 3971,4 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

б)

за — — голосов или — %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

Итоги голосования разместить на доске объявлений у входа в подъезд.

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:

- по адресу ул. Новос. 54 к1 и ул. Новос. 6000, Вектор Плюс

- время ознакомления с материалами по адресу ул. Новос. 54/1 с 18 до 19 ч. ООО Вектор Плюс

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений — уполномоченное лицо и

ООО «Вектор Плюс»