

Голосовали: Определить место хранения документации  
по адресу: ул. Новоселов-58 и ул. Зубковой-30/2, кв 71  
за - 4384,6 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Решили:  
- хранить документацию собраний по адресу Новоселов-58, ул. Зубковой-30/2, кв 71  
- установить время ознакомления с материалами собраний: с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> час.  
по средам (дням).  
- назначить ответственным с 16<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup>

Председатель собрания И  
Секретарь собрания —  
Члены счетной комиссии —

П.  
В.  
Н.



за - 4384,6 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт помещения в размере 1 кв.м общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

#### 7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

за - 4384,6 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

избрать уполномоченного собственника

#### 8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМТТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст. 162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

за - 4384,6 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

обязать ООО «Вектор-Плюс» уведомить ресурсоснабжающие организации

#### 09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) на доске объявлений у входа в подъезд дома  
за - 4384,6 голосов или 100 %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

б)

за - — голосов или — %;  
против - — голосов или — %;  
воздержались - — голосов или — %.

Решили:

итогом голосования довести до собственников на доске объявлений у входа в подъезд дома

#### 10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней;

- по адресу ул. Новоселов-58, ул. Зубовской-302, кв. 74

- время ознакомления с материалами суб. Вектор-Плюс с 8 до 17

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений

с 16.00 до 20.00



против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

б) по способу управления - товариществом собственников жилья

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - 4384,6 голосов или 100 %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

в) по способу управления - непосредственное управление

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - 4384,6 голосов или 100 %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - Управление управляющей организацией

### 3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 4384,6 голосов или 100 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

б) \_\_\_\_\_

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

### 4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) утвердить и заключить договор с управляющей организацией

за - 4384,6 голосов или 100 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

б) \_\_\_\_\_

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией

ООО "Вектор Плюс" (при детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий).

### 5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали: ООО "Вектор Плюс" подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома

за - 4384,6 голосов или 100 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили: Обязать ООО "Вектор Плюс" подготовить смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома

### 6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали:

исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления



ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления - многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Зудкова-30 кр. 2

г. Рязань

Дата проведения 8 декабря 2008 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4752,4 кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений - 2606,5 голосов или 54,4 %;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования 1788,1 - 37,3%. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие 4384,6 числом голосов или 92,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

инициатор собрания - собственник

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией).
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии -

Председатель: \_\_\_\_\_ Секретарь: \_\_\_\_\_

Голосование по списку кандидатов: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_

за - 4384,6 голосов или 100 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 4 чел.: Пред.

Члены СЧК: \_\_\_\_\_

2. По второму вопросу:

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МК) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;

б) товариществом собственников жилья;

в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за - 4384,6 голосов или 100 %;