

за — 3845,7 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт помещения в размере 1 кв.м общей площади, согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

7. По 7-му вопросу.

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его полномочий договором управления (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

определить уполномоченным лицом Собственников (старшего по дому)

за — 3845,7 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

избрать уполномоченным лицом Собственников (старшего по дому)

8. По 8-му вопросу.

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») в соответствии со ст.162 ЖК РФ (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали:

уведомить ресурсоснабж. организациями о выборе управл. организацией ООО «Вектор Плюс»

за — 3845,7 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

обустроить ООО «Вектор Плюс» уведомить ресурсоснабж. организациями

09. По 09-му вопросу.

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали:

а) вывести итоги голосования на доску объявл. у входа

за — 3845,7 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

б)

за — — голосов или — %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

итоги голосования вывесить на доску объявлений у входа в подъезд

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:

- по адресу Новоселов д.58 ООО «Вектор Плюс» тел. 22-49-49

- время ознакомления с материалами с 8 до 17 часов

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений (каким протоколом) - старший по дому
по адресу ул. Зубковои д.31/1 кв.19 Тел.22-04-53 с 18 до 21 часа.

против - _____ голосов или _____ %;
воздержались (нерешив) 4,9 голосов или 1,8 %.
б) по способу управления - товариществом собственников жилья
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.
в) по способу управления - непосредственное управление
за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Выбрать способ управления МКД - управл. управл. организацией

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали (голосование по каждой кандидатуре):

а) ООО "Вектор Плюс"

за - 3845,7 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) _____

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить и заключить договор с управляющей организацией (при выборе способа управления управляющей организацией)

Голосовали

а) утвердить и заключить договор с управл. организацией ООО "Вектор Плюс"

за - 3845,7 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

б) _____

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс"

(при детальном изучении текста договора возможна корректировка отдельных пунктов договора путем направления протоколов разногласий).

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали:

общее ООО "Вектор Плюс" утверд. смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома
за - 3491,6 голосов или 98,6 %;
против - 54,1 голосов или 1,4 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решили:

общее ООО "Вектор Плюс" утверд. смету доходов и расходов на содержание общего имущества дома

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали: утвердить плату за 1 кв.м общей площади помещения исходя из тарифов, утвержденных органом местного самоуправления

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Зудковой д. 31/1.

г. Рязань

Дата проведения 8 декабря 2008.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4736,9 кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений — 2957,9 голосов или 62,4 %;
- нежилых помещений — — голосов или — %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования упр ЖСК ОМС 887,8 кв. м - 18,8 %. Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников помещений, обладающие — 3845,4 голосов или 81,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией).
4. О заключении договора управления многоквартирным домом (при выборе управления управляющей организацией).
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
09. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии — в см. Зет

Голосование по списку кандидатов:

за — 100 голосов или 100 %;
против — — голосов или — %;
воздержались — — голосов или — %.

Решили:

- избрать счетную комиссию в составе 3 чел.:
21. СК КО. ИСС. СМ

2. По второму вопросу.

Предложено: выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МКД) предусмотренный законом: а) управление управляющей организацией;
б) товариществом собственников жилья;
в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией
за — 3774,8 голосов или 98,2 %;

Голосовали:

Установить место хранения документов (оригиналов) в ООО "Вектор Плюс"

за — 3845,7 голосов или 100 %; (копии) у старшего по документам

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу: Новоселов д 58 ООО "Вектор Плюс" (оригиналы)

- установить время ознакомления с материалами собраний: с 8 до 14 час.

по рабочим (дням).

- назначить ответственным за хранение копий документов старшего по документам

П и V

Председатель собрания —

Секретарь собрания —

Члены счетной комиссии —

мл.