

9.11.

ПРОТОКОЛ № 6

общего собрания собственников помещений (в форме заочного голосования) по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань ул. Зубковой д.31 к.2

г. Рязань

Дата проведения: 8.12.2008 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 4588,6 кв. м.

Приняли участие в голосовании (при заочном голосовании):

Собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений - 3157,3 голосов или 78,7 %; нежилых помещений --- голосов или 0 %.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования - 866,5 голосов или 18,9 %.

Получено решение собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования в письменном виде (учтено при голосовании).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающие - 4012,8 числом голосов или 87,5% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Принято решение: начать собрание

Предлагаются кандидатуры: - председателя собрания
- секретаря собрания -

Голосование по кандидатурам: за - 4012,8 голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания
2. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление)
3. Выбор управляющей организации (при выборе управления управляющей организацией)
4. Утверждение договора с управляющей организацией (при выборе управления управляющей организацией)
5. Подготовка к утверждению сметы доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливаются размеры платежей каждого собственника пропорционально его доле собственности.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Определение уполномоченного лица представляющего Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) (при выборе управления управляющей организацией) и определение его полномочий договором управления.
8. Уведомление ресурсоснабжающих организаций (МП «Водоканал», МУП «РМГТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») о выборе способа управления и управляющей организации (при выборе способа управления управляющей организацией).
9. Порядок уведомления о принятых решениях.
10. О месте хранения документации.

1. По первому вопросу:

Предлагается состав счетной комиссии

Голосование по списку кандидатов:

за - 3959 голосов или 98,7 %;
против - 53,8 голосов или 1,3 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 чел.:

2. По 2-ому вопросу:

Предложено:

выбрать один из способов управления многоквартирным домом (в дальнейшем - МКД) предусмотренный законом:

- а) управление управляющей организацией;
- б) товариществом собственников жилья;
- в) непосредственное управление.

Голосовали:

а) по способу управления - управление управляющей организацией

за - 4012,8 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

б) по способу управления - товариществом собственников жилья

за - 0 голосов или 0 %;

против - 4012,8 голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %;

в) по способу управления - непосредственное управление

за - 0 голосов или 0 %;

против - 4012,8 голосов или 100 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %;

Решили:

Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией

3. По 3-му вопросу:

Предложено: выбрать управляющую организацию

Голосовали:

а) выбрать управляющую организацию ООО "Вектор Плюс"

за - 4012,8 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

Выбрать управляющую организацию: ООО "Вектор Плюс"

4. По 4-му вопросу:

Предложено: утвердить договор с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс"

Голосовали

за - 3959 голосов или 98,7 %;

против - 53,8 голосов или 1,3 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО "Вектор Плюс".

5. По 5-му вопросу:

Предложено: Подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год, исходя из которой устанавливается размер платы каждого собственника пропорционально его доле собственности.

Голосовали:

за - 3959 голосов или 98,7 %;

против - 53,8 голосов или 1,3 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

Обязать ООО "Вектор Плюс" подготовить к утверждению смету доходов и расходов на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2009 год.

6. По 6-му вопросу:

Предложено:

- поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв.м общей площади помещения за содержание и ремонт помещения МКД

Голосовали: исходя из тарифов, утверждённых органом местного самоуправления

за - 4012,8 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

- установить плату за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади помещений МКД согласно городскому тарифу на очередной год по решению ОМС.

7. По 7-му вопросу:

Предложено: определить уполномоченное лицо представляющее Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшего по дому) и определение его ПОЛНОМОЧИЙ договором управления.

Голосовали: определить уполномоченным лицом

за - 3959 голосов или 98,7 %;

против - 53,8 голосов или 1,3 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

- избрать лицом, представляющим Собственников для оперативного решения вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом (старшим по дому).

8. По 8-му вопросу:

Предложено:

- рассмотреть вопрос об уведомлении ресурсоснабжающих организаций с МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») В соответствии СО СТ. 164 ЖК РФ

Голосовали:

за - 4012,8 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

- Обязать ООО "Вектор Плюс" уведомить ресурсоснабжающие организации МП «Водоканал», МП «РМПТС», ООО «РГМЭК», ООО «Рязаньрегионгаз») В соответствии СО СТ. 164 ЖК РФ.

9. По 9-му вопросу:

Предложено:

- определить способ доведения итогов голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений

Голосовали: на доске объявлений у входа в подъезд

за - 4012,8 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

- Размещать итоги голосования о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений на доске объявлений у входа в подъезд

10. По 10-му вопросу.

Предложено:

- определить место хранения документации общего собрания (уведомлений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) и времени ознакомления с ней:
- по адресу: ул.Зубковой д.31/2 кв.48 и ООО «Вектор Плюс»
- время ознакомления с материалами: 8:00 до 17:00

Одновременно предлагается кандидатура ответственного за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений: уполномоченное лицо, представляющее собственников и ООО «Вектор Плюс» .

Голосовали:

за - 4012,8 голосов или 100 %;

против - 0 голосов или 0 %;

воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решили:

- хранить документацию собраний по адресу: ул.Зубковой д.31/2 кв.48 и ООО «Вектор Плюс».
- установить время ознакомления с материалами собраний: с 8:00 до 17:00 час.
- назначить ответственным за хранение документации и обеспечение ознакомления с материалами собственников помещений и ООО «Вектор Плюс» .

Председатель собрания

..Н.

Секретарь собрания

1.

Член счетной комиссии

Б.

Копия верна:

Зам. директора

ООО Вектор Плюс

Иванов А.А.

