

		51.20	51.20	10.12.2008г.	
		50.50	50.50	10.12.2008г.	
		51.10	51.10	10.12.2008г.	
		67.90	67.90	10.12.2008г.	
		50.00	50.00	10.12.2008г.	
		51.50	51.50	10.12.2008г.	
		35.20	35.20	10.12.2008г.	
	Итого:	10690.00	10690.00	44.3%	
	ОМС:	4154.4	4154.4	17.2%	
	Всего по дому:	14844.40	14844.40	61.5%	

Составлен "15 " декабря 2008 г.

Составлен \_\_\_\_\_ (ФИО члена счетной комиссии) \_

Составлен \_\_\_\_\_ (ФИО члена счетной комиссии) \_

Составлен \_\_\_\_\_ (ФИО члена счетной комиссии) \_

	98.40	98.40	10.12.2008r.	
	51.60	51.60	10.12.2008r.	
	51.80	51.80	10.12.2008r.	
	99.10	99.10	10.12.2008r.	
	52.10	52.10	10.12.2008r.	
	88.70	88.70	10.12.2008r.	
	98.50	98.50	10.12.2008r.	
	98.50	98.50	10.12.2008r.	
	88.90	88.90	10.12.2008r.	
	98.40	98.40	10.12.2008r.	
	51.80	51.80	10.12.2008r.	
	88.90	88.90	10.12.2008r.	
	35.10	35.10	10.12.2008r.	
	51.10	51.10	10.12.2008r.	
	35.90	35.90	10.12.2008r.	
	51.30	51.30	10.12.2008r.	
	51.30	51.30	10.12.2008r.	
	50.30	50.30	10.12.2008r.	
	84.60	84.60	10.12.2008r.	
	50.70	50.70	10.12.2008r.	
	83.80	83.80	10.12.2008r.	
	35.20	35.20	10.12.2008r.	
	51.20	51.20	10.12.2008r.	
	50.70	50.70	10.12.2008r.	
	84.20	84.20	10.12.2008r.	
	35.10	35.10	10.12.2008r.	
	51.00	51.00	10.12.2008r.	
	50.30	50.30	10.12.2008r.	
	83.40	83.40	10.12.2008r.	
	51.50	51.50	10.12.2008r.	
	49.90	49.90	10.12.2008r.	
	83.90	83.90	10.12.2008r.	
	51.10	51.10	10.12.2008r.	
	34.60	34.60	10.12.2008r.	
	83.60	83.60	10.12.2008r.	
	53.50	53.50	10.12.2008r.	
	51.30	51.30	10.12.2008r.	
	68.00	68.00	10.12.2008r.	
	50.60	50.60	10.12.2008r.	
	67.50	67.50	10.12.2008r.	
	50.90	50.90	10.12.2008r.	
	84.50	84.50	10.12.2008r.	
	50.50	50.50	10.12.2008r.	
	84.00	84.00	10.12.2008r.	
	68.20	68.20	10.12.2008r.	
	51.20	51.20	10.12.2008r.	
	69.00	69.00	10.12.2008r.	
	84.20	84.20	10.12.2008r.	
	51.00	51.00	10.12.2008r.	
	50.90	50.90	10.12.2008r.	
	68.00	68.00	10.12.2008r.	
	49.20	49.20	10.12.2008r.	
	50.80	50.80	10.12.2008r.	
	50.90	50.90	10.12.2008r.	
	51.10	51.10	10.12.2008r.	
	68.50	68.50	10.12.2008r.	
	52.80	52.80	10.12.2008r.	
	35.00	35.00	10.12.2008r.	
	67.30	67.30	10.12.2008r.	
	51.00	51.00	10.12.2008r.	
	51.30	51.30	10.12.2008r.	
	35.00	35.00	10.12.2008r.	
	51.00	51.00	10.12.2008r.	
	67.60	67.60	10.12.2008r.	
	50.80	50.80	10.12.2008r.	



50.50	50.50	10.12.2008r.
98.60	98.60	10.12.2008r.
67.10	67.10	10.12.2008r.
50.30	50.30	10.12.2008r.
67.40	67.40	10.12.2008r.
97.50	97.50	10.12.2008r.
50.60	50.60	10.12.2008r.
66.60	66.60	10.12.2008r.
97.80	97.80	10.12.2008r.
50.30	50.30	10.12.2008r.
66.80	66.80	10.12.2008r.
50.00	50.00	10.12.2008r.
67.00	67.00	10.12.2008r.
50.40	50.40	10.12.2008r.
67.30	67.30	10.12.2008r.
50.40	50.40	10.12.2008r.
63.90	63.90	10.12.2008r.
50.40	50.40	10.12.2008r.
66.20	66.20	10.12.2008r.
52.80	52.80	10.12.2008r.
66.50	66.50	10.12.2008r.
50.60	50.60	10.12.2008r.
66.60	66.60	10.12.2008r.
50.40	50.40	10.12.2008r.
85.70	85.70	10.12.2008r.
50.70	50.70	10.12.2008r.
85.90	85.90	10.12.2008r.
50.30	50.30	10.12.2008r.
66.80	66.80	10.12.2008r.
50.00	50.00	10.12.2008r.
86.10	86.10	10.12.2008r.
86.00	86.00	10.12.2008r.
36.60	36.60	10.12.2008r.
54.00	54.00	10.12.2008r.
51.50	51.50	10.12.2008r.
87.70	87.70	10.12.2008r.
51.80	51.80	10.12.2008r.
87.60	87.60	10.12.2008r.
51.80	51.80	10.12.2008r.
69.30	69.30	10.12.2008r.
69.60	69.60	10.12.2008r.
88.00	88.00	10.12.2008r.
88.20	88.20	10.12.2008r.
54.90	54.90	10.12.2008r.
68.80	68.80	10.12.2008r.
51.80	51.80	10.12.2008r.
52.30	52.30	10.12.2008r.
70.40	70.40	10.12.2008r.
53.00	53.00	10.12.2008r.
68.90	68.90	10.12.2008r.
52.20	52.20	10.12.2008r.
51.80	51.80	10.12.2008r.
68.20	68.20	10.12.2008r.
52.00	52.00	10.12.2008r.
51.50	51.50	10.12.2008r.
98.50	98.50	10.12.2008r.
68.20	68.20	10.12.2008r.
52.10	52.10	10.12.2008r.
51.60	51.60	10.12.2008r.
68.20	68.20	10.12.2008r.
52.40	52.40	10.12.2008r.
52.00	52.00	10.12.2008r.
52.20	52.20	10.12.2008r.
51.90	51.90	10.12.2008r.
52.80	52.80	10.12.2008r.



### Схема распределения долей

участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Зубковой дом 30 в форме заочного голосования.

#### Общая характеристика многоквартирного дома:

- количество жилых помещений (квартир) - 394, занимаемая ими общая площадь - 24 154.2 кв.м., в т.ч. количество коммунальных квартир и комнат в коммунальных квартирах - \_\_\_\_\_
- количество нежилых помещений - \_\_\_\_\_, занимаемая ими общая площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.
- общая площадь всех помещений многоквартирного дома - 24 154.2 кв.м
- общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 24 154.2 голосов

№ п/п	№ кв-ры (если квартира коммунальная, то указать все комнаты), наименование нежилого помещения	Наименование собственника (Ф.И.О. собственника помещения, при долевой собственности - Ф.И.О. собственника каждой доли), наименование юридического лица или представителя собственника, ОМС (УЖКХ) - собственник муниципальных помещений	Общая площадь помещения, кв.м (если долевая собственность, то указать площадь доли)	Количество (число) голосов на общем собрании	Пометка о получении заполненного бланка решения собственника помещения МКД (указать дату присла заполнения бланка решения)	Примечание
			35.10	35.10	10.12.2008г.	
			36.20	36.20	10.12.2008г.	
			52.80	52.80	10.12.2008г.	
			35.10	35.10	10.12.2008г.	
			50.50	50.50	10.12.2008г.	
			67.70	67.70	10.12.2008г.	
			51.60	51.60	10.12.2008г.	
			50.60	50.60	10.12.2008г.	
			67.40	67.40	10.12.2008г.	
			67.70	67.70	10.12.2008г.	
			35.10	35.10	10.12.2008г.	
			52.00	52.00	10.12.2008г.	
			52.10	52.10	10.12.2008г.	
			50.70	50.70	10.12.2008г.	
			51.90	51.90	10.12.2008г.	
			50.90	50.90	10.12.2008г.	
			68.10	68.10	10.12.2008г.	
			35.40	35.40	10.12.2008г.	
			50.50	50.50	10.12.2008г.	
			67.70	67.70	10.12.2008г.	
			50.30	50.30	10.12.2008г.	
			67.10	67.10	10.12.2008г.	
			50.60	50.60	10.12.2008г.	
			50.60	50.60	10.12.2008г.	
			98.20	98.20	10.12.2008г.	
			66.90	66.90	10.12.2008г.	
			98.50	98.50	10.12.2008г.	
			67.50	67.50	10.12.2008г.	
			50.50	50.50	10.12.2008г.	
			98.60	98.60	10.12.2008г.	
			67.40	67.40	10.12.2008г.	
			50.50	50.50	10.12.2008г.	
			50.50	50.50	10.12.2008г.	
			98.70	98.70	10.12.2008г.	
			67.30	67.30	10.12.2008г.	
			67.30	67.30	10.12.2008г.	
			51.10	51.10	10.12.2008г.	
			50.50	50.50	10.12.2008г.	



- заключение от имени собственников помещений, на условиях решений общего собрания, договора управления многоквартирным домом и дополнительных к нему соглашений;
- представление законных интересов собственников помещений в отношениях с управляющей организацией и с третьими лицами;
- осуществление действий, необходимых для соблюдения прав собственников в доме по условиям и порядку владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- контроль над деятельностью управляющей организации в пределах заключенного договора управления и выполнение иных обязанностей, вытекающих из указанного договора.
- с правом наделения полномочий для подписания протокола.

«ЗА» - 14044,9 голосов, что составляет 94,61 % голосов от принявших участие в собрании;  
 «ПРОТИВ» - 523,3 голосов, что составляет 3,53 % голосов от принявших участие в собрании;  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,1 голосов, что составляет 1,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Не голосовали – 51,1 голосов, что составляет 0,34 % голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято большинством голосов.

**4. По четвертому вопросу – обсудили и решили:**

утвердить представленный договор управления многоквартирным домом, за исключением приложения № 4 к нему, которое, с учетом предложений управляющей организации, подготовить к утверждению на годовом общем собрании в первом квартале 2009 года.

«ЗА» - 14670,1 голосов, что составляет 98,83 % голосов от принявших участие в собрании;  
 «ПРОТИВ» - 123,2 голосов, что составляет 0,83 % голосов от принявших участие в собрании;  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 51,1 голосов, что составляет 0,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов.

Договор управления с приложениями №№ 1, 2, и 3 прилагается.

**5. По пятому вопросу – обсудив предложения, решили:**

выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Вектор плюс» и заключить с ней, на основании решений настоящего собрания, договор управления сроком на один год.

«ЗА» - 14210,0 голосов, что составляет 95,73 % голосов от принявших участие в собрании;  
 «ПРОТИВ» - 408,9 голосов, что составляет 2,75 % голосов от принявших участие в собрании;  
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,5 голосов, что составляет 1,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов.

Все вопросы повестки дня решены, общее собрание собственников помещений состоялось.

Инициатор общего собрания –  
 председатель собрания:



за/

Секретарь собрания:



Члены счетной комиссии:



ка/









## ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 30 по ул. Зубковой

г. Рязань

« 15 » декабря 2008 г.

Инициатор общего собрания -

Дата проведения общего собрания: 14 декабря 2008 г.

Время начала собрания и место его проведения: 11: 00, во дворе дома № 30 по ул. Зубковой.

Общее количество голосов собственников в доме: 24154,2 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: 14844,4 голосов, что составляет 61,5 % голосов от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Изменение способа управления домом с непосредственного управления на способ – управление управляющей организацией.
3. Избрание уполномоченного представителя собственников помещений и определение его полномочий.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации и принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом.

### Решения собрания и итоги голосования:

#### 1. По первому вопросу – согласно предложенному списку избраны:

председателем собрания –

секретарем –

членами счётной комиссии –

с правом

подписания протокола.

«ЗА» - 14243,3 голосов, что составляет 95,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 325,8 голосов, что составляет 2,20% голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 224,2 голосов, что составляет 1,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Не приняли участие в голосовании - 51,1 голосов, что составляет 0,34 %.

Решение принято большинством голосов.

#### 2. По второму вопросу – заслушав и обсудив информацию о проведении капитального ремонта согласно Федеральному закону от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ и необходимости изменения способа управления домом, решили:

изменить ранее выбранный способ непосредственного управления на способ – управление управляющей организацией.

«ЗА» - 14159,8 голосов, что составляет 95,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 408,9 голосов, что составляет 2,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 275,7 голосов, что составляет 1,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение принято большинством голосов.

#### 3. По третьему вопросу – в целях осуществления действий от имени всех собственников помещений в доме решили:

избрать уполномоченным представителем собственников помещений в доме

сроком до 1 июня 2009 года с предоставлением следующих полномочий:

- подготовка и проведение годового общего собрания и внеочередных собраний

собственников помещений, созываемых по своей инициативе, а также реализация принятых решений таких собраний;