

**Дополнительное соглашение
к договору № 4/УК -2012
управления многоквартирным домом от 04.07.2012г.**

г. Рязань

« 30 » декабря 2016 г.

ООО «Вектор Плюс» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Радина Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Дружба», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице председателя правления

действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению в пункте 4.2. договора управления многоквартирным домом № 4/УК -2012 от 04.07.2012г. (далее – Договор) предложение: «На последующие года цена договора индексируется на основании Приложения №4 в соответствии с методикой расчета стоимости в зависимости от уровня инфляции и совокупности целевой политики поставщиков услуг по содержанию и ремонту общего имущества» - исключить.

2. Стороны пришли к соглашению пункт 4.6 договора изложить в следующей редакции: «Управляющая организация вправе в течение каждого года действия настоящего Договора представить Собственникам помещений в Многоквартирном доме предложения по изменению на новый календарный год перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к настоящему Договору), а также изменение сметы расходов на исполнение услуг и работ по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (Приложение №3 к настоящему Договору). Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об увеличении на следующий отчетный период размера платы за содержание и ремонт жилого помещения либо изменение структуры сметы расходов в случае, если цена договора не увеличивается. В случае если собственниками не будет принято решение об определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления. Вновь установленный размер платы за содержание и ремонт

общего имущества вводится в действие с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение об изменении размера платы. Об изменении размера платы за содержание и ремонт общего имущества Управляющая организация уведомляет Собственника путем размещения соответствующего объявления. Заключение дополнительного соглашения сторон о внесении соответствующих изменений в расчеты по настоящему договору не требуется».

3. Стороны пришли к соглашению в пункте 7.4. договора предложение: «Приложение № 4 Методика расчета индекса подорожания цены договора» - исключить.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 30.12.2016г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

«Управляющая организация»

«Собственник»

ООО «Вектор Плюс»



Директор Радин В.Е.

Председатель правления _____

