

# ДОГОВОР АРЕНДЫ № 001

г. Рязань

10 сентября 2012 г.

ООО «Вектор плюс», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Ради́на Васи́лия Евге́ньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Медиа Маркет», именуемое в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице Директора Панасенко Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Рекламораспространителю часть стены около подъездов домов, необходимой для обеспечения возможности размещения в подъездах рекламно-информационных стендов размером 400 x 600мм (далее - «Рекламоноситель»), по адресам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора., а Рекламораспространитель обязуется оплатить Арендодателю арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Рекламораспространитель обязуется:

2.1.1 Использовать участок стены около подъездов только по их прямому назначению, оговоренному в п.1.1 настоящего Договора;

2.1.2 Оплачивать предоставляемые Арендодателем услуги в порядке, предусмотренном параграфом 3 настоящего Договора;

2.1.3 Обеспечить своевременное проведение технического обслуживания установленного Рекламоносителя с целью поддержания его функциональной пригодности и эстетического вида;

2.1.4 Производить монтаж, демонтаж и эксплуатировать Рекламоноситель, соблюдая необходимые меры безопасности, не причиняя ущерба отделке около подъездов, а также вреда третьим лицам. В случае повреждения участка стены около подъезда, его отделки или возникновения других неисправностей, связанных с Рекламоносителем, устранить неисправности и выполнить ремонт пострадавших помещений за свой счет;

2.1.5 В случае необходимости выделить на Рекламоносителе два места формата А5 для нужд Арендадателя.

### 2.2 Рекламораспространитель вправе:

2.2.1 Осуществлять на стене около подъезда Арендодателя работы, связанные с монтажом, техническим обслуживанием и эксплуатацией Рекламоносителя;

2.2.2 При условии надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, пролонгировать на тот же срок в преимущественном перед третьими лицами порядке, настоящий Договор, письменно уведомив Арендодателя за один месяц до окончания срока действия Договора.

### 2.3 Арендодатель обязуется:

2.3.1 Обеспечить Рекламораспространителю, при условии надлежащего выполнения последним требований п.2.1.2 Договора, возможность размещения, монтажа и эксплуатации Рекламоносителя около подъездов, перечисленных в Приложении №1, указанного в п.1.1 настоящего Договора, для чего обеспечивает доступ уполномоченных Рекламораспространителем лиц к стене подъезда (в случае пропускного режима), не препятствует проведению необходимых монтажных работ;

2.3.2 Обеспечить Рекламораспространителю возможность технического обслуживания Рекламоносителя своими или привлеченными силами;

2.3.3 Не позднее 10 числа каждого месяца, следующего за расчетным кварталом выставить счет на оплату аренды.

### 2.4 Арендодатель вправе:

2.4.1 Требовать от Рекламораспространителя своевременной оплаты по настоящему Договору;

2.4.2 Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае задержки Рекламораспространителем оплаты более чем на 30 дней или в случае если Рекламораспространитель не начнет монтаж рекламной конструкции в течении 3 (трех) месяцев со дня подписания настоящего Договора;

2.4.3 В течение всего срока действия настоящего Договора осуществлять контроль за внешним видом установленного Рекламоносителя на предоставленном для его размещения месте. В случае обнаружения каких-либо технических дефектов Рекламоносителя, Арендодатель будет незамедлительно информировать об этом Рекламораспространителя и требовать устранения замечаний.

## 3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1 Рекламораспространитель оплачивает Арендодателю арендную плату в размере 50 рублей, ежемесячно за каждый установленный рекламоноситель. Цена является договорной и устраивающей обе стороны.

3.2 Оплата услуг Арендодателя производится Рекламораспространителем на расчетный счет Арендодателя по выставленному счету ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным, но не ранее 15 дней с даты выставления счета.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.



4.2 Рекламораспространитель несет ответственность за несоблюдение требований ФЗ «О рекламе».

4.3 За несвоевременную оплату счетов по настоящему Договору Арендодатель вправе взыскать с Рекламораспространителя неустойку в размере 0,3 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

4.4 Если по окончании срока действия настоящего Договора состояние участка стены ухудшилось в силу виновных действий Рекламораспространителя, последний обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по Договору, если это ненадлежащее исполнение или неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2 К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: война, землетрясение, наводнение, ураган, пожар или подобные явления.

5.3 Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их наступления информировать другую Сторону в письменной форме о наступлении подобных обстоятельств, с приложением соответствующих подтверждающих документов. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств. Несвоевременное извещение лишает Сторону возможности ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

5.4 По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагает исполнить обязательства по настоящему Договору.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует в течение 11(одиннадцати) месяцев. Договор является пролонгированным на 11(одиннадцать) месяцев на тех же условиях, если ни одна из сторон не предупредила контрагента в письменном виде за 10 (десять) дней до окончания срока действия Договора о его расторжении

6.2 Права и обязанности Рекламораспространителя по настоящему Договору не могут быть переданы или уступлены каким-либо образом третьим лицам без предварительного письменного соглашения Сторон.

6.3 В случае смены организации, обслуживающий жилищный фонд, договор подлежит перезаключению на прежних условиях.

6.4 В случае изменения указанных в Договоре адресов и реквизитов. Стороны обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней письменно известить об этом друг друга.

6.5 Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6 Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью при условии их подписания уполномоченными лицами, а также скрепления их печатями Сторон. При изменении условий Договора, обязательства сторон возникают в измененном виде с момента заключения соответствующего Соглашения, если иное не предусмотрено самим Соглашением.

6.7 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора будут разрешаться путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.8 В случае расторжения настоящего договора до окончания его действия согласно п. 6.1 (по любым причинам) конструкция демонтируется Рекламораспространителем, в случае прекращения договора по истечении срока действия конструкция может быть передана в собственность Арендодателю в счет размещения рекламы..

#### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

##### РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ:

ООО «Медиа Маркет»

Юр. Адрес: 390005, г.Рязань, ул. Татарская, д.33, кв.96

Факт. Адрес: 390005, г. Рязань, ул. Татарская, д. 21, офис 510

ИНН 5248027568, КПП 623401001

ОГРН 1095248001001

ОКПО 61348600

р/с 40702810100010001663 в Филиале

«Рязанский» ООО «Промрегионбанк» г.Рязань

БИК 046126792

кор/счет 30101810600000000792

тел.500088

Директор

Панасенко А.А.

##### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Вектор плюс»

390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58

ИНН 6230050470, КПП 623001001

ОГРН 1046213004200

р/с 407028103000000001854

в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань

кор/счет 30101810700000000744

БИК 046126744

Директор

Радин В.Е.



ООО «Вектор плюс», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Директора Радиного Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Медиа Маркет», именуемое в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице Директора Панасенко Антона Алексеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящее приложение к договору № 001 о нижеследующем.

Размер арендной платы составляет 50р. за каждый установленный рекламоноситель.

Оплата осуществляется за каждый установленный рекламоноситель с момента его установки.

Установка рекламоносителей осуществляется в период до 4(четырех) месяцев с момента подписания договора.

Перечень домов на установку и эксплуатацию Рекламоносителей:

Улица	Дом №	Кол-во подъездов
Зубковой	26	16
Зубковой	30	11
Зубковой	30 корп.2	6
Зубковой	30 корп.3	6
Зубковой	31 корп.1	6
Зубковой	31 корп.2	6
Новоселов	42	11
Новоселов	50 корп.1	6
Новоселов	54	9
Новоселов	54 корп.1	6
Новоселов	54 корп.2	8
Новоселов	58 корп.1	6
Новоселов	58 корп.2	8
Итого:		105

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНТЕЛЬ:

### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «Медиа Маркет»

Юр. Адрес: 390005, г.Рязань, ул. Татарская, д.33, кв.96

Факт. Адрес: 390005, г. Рязань, ул. Татарская, д. 21, офис 510

ИНН 5248027568, КПП 623401001

ОГРН 1095248001001

ОКПО 61348600

р/с 40702810100010001663 в Филиале

«Рязанский» ООО «Промрегионбанк» г.Рязань

БИК 046126792

кор/счет 30101810600000000792

тел.500088

Директор

Панасенко А.А.

ООО «Вектор плюс»

390048, г. Рязань, ул. Новоселов, д. 58

ИНН 6230050470, КПП 623001001

ОГРН 1046213004200

р/с 407028103000000001854

в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань

кор/счет 30101810700000000744

БИК 046126744

Директор

Радин В.Е.