

ДОГОВОР № 385 / 10

взаимодействия

г. Рязань

01 июня 2010г.

ЗАО «КОМСТАР-Регионы», именуемое в дальнейшем **Сторона 1**, в лице директора Рязанского Центра услуг связи Центрального филиала Башарина Игоря Николаевича., действующего на основании доверенности № ЦФ/10-09/06 от 27 октября 2009г., с одной стороны и

ООО «Вектор Плюс», именуемое в дальнейшем **Сторона 2**, в лице директора Радица Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом договора является организация взаимодействия между **ЗАО «КОМСТАР-Регионы»** и **ООО «Вектор Плюс»**, при размещении и эксплуатации линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в многоквартирных домах, обслуживаемых **ООО «Вектор Плюс»** (приложение №1 к Договору), для предоставления услуг связи.

1.2. Линейно-кабельные сооружения связи и телекоммуникационное оборудование является собственностью Стороны 1.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 имеет право по согласованной Сторонами схеме прокладывать магистральный и распределительный кабель связи по трубостойкам, строительным элементам на крыше, на чердаке, на техническом этаже, в подвале, и по конструктивным элементам лестничных клеток в доме и использовать его для предоставления услуг связи.

Одновременно с этим, Сторона 1 обладает правом подключать свое телекоммуникационное оборудование к сети энергоснабжения жилого дома.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Обеспечивать доступ работников Стороны 1 (при предъявлении соответствующего удостоверения) на крышу дома, подвал, тех. этаж, к собственной кабельной канализации.

2.2.2. Подключать оборудование Стороны 1 к электросети многоквартирных домов.

2.2.3. Предоставлять Стороне 1 имеющиеся на крыше дома трубостойки, элементы конструкций дома и каналы слаботочной связи для прокладки линейно-кабельных сетей.

2.3. Сторона 1 обязуется:

2.3.1. По требованию Стороны 2 предоставлять на согласование проекты по монтажу кабельной разводки по крыше дома, в подвале, на техническом этаже, в чердачном помещении, а также на установку соответствующего оборудования.

2.3.2. Производить подключение необходимого оборудования к электросети в этажных щитках дома, после предварительного согласования со Стороной 2 согласно действующим нормам и правилам.

2.3.3. При выполнении работ по п.п. 2.3.2 поддерживать чистоту и порядок, не допускать порчи мест общего пользования, крыши дома, коммуникаций в подвальном помещении, выполнять противопожарные требования, мероприятия по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды.

2.3.4. По окончании строительно-монтажных работ, при нарушении целостности стен и межэтажных перекрытий, произвести косметическую отделку технологических отверстий в местах прокладки линейно-кабельных сооружений в многоквартирном доме, обслуживаемом Стороной 2.

2.3.5. Выплатить Стороне 2 единовременный платеж в размере 28 721 (Двадцать восемь тысяч семьсот двадцать один) рубль 11 копеек (НДС не предусмотрен), в соответствии с графиком платежей (Приложение №3 к Договору) за предоставление возможности размещения Оборудования.

3. Порядок и форма расчетов.

3.1. За размещение Оборудования и обеспечение его электропитанием Сторона 1 обязуется один раз в месяц, на основании выставленного счета, оплачивать Стороне 2 денежную сумму в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не предусмотрен.

3.2. Оплата услуг, оказанных Стороной 2, производится ежемесячно, до 20 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета выставленного Стороной 2, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 2.

3.3. Об изменении размера оплаты за услуги, Сторона 2 обязана в письменной форме уведомить

Сторону 1 не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты с обязательным обоснованием такого изменения. Изменение размера оплаты услуг возможно не более чем на 10% от ежемесячной стоимости услуг по Договору и не чаще чем 1 раз в год.

3.4. Оказание услуг подтверждается ежемесячным подписанием Сторонами Акта оказанных услуг. (Приложение 2 к Договору).

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Рязанской области.

4.3. В случае причинения материального ущерба любой из сторон составляется акт причиненного ущерба. Причиненный материальный ущерб возмещается виновной стороной в полном объеме за счет собственных средств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут только по соглашению сторон.

5.3. Все дополнения и изменения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме.

6. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора определен с 01 июня 2010 года по 31 мая 2011 года.

6.2. Договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если за один месяц до окончания срока ни одна из сторон не представила уведомление о своем решении расторгнуть настоящий договор.

6.3. С момента подписания настоящего договора, предыдущий договор взаимодействия № 25/07 от 01.07.2007г., считать утратившим свою силу.

Сторона 1:

ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
Место нахождения: 119121 г. Москва,
Смоленская-Сенная пл. д.27 стр.2
ИНН 7704730503, КПП 770401001
Рязанский центр услуг связи
Центрального филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы»
Место нахождения 390048, г. Рязань, ул. Новоселов,
д.58, к.7
р/сч 40702810153100100501
в Рязанском ОСБ №8606 г. Рязани
кор./счет 30101810500000000614
БИК 046126614, КПП 6230545001
Телефон 8(4912) 400-700
факс 8(4912) 400-800

от Стороны 1

Директор Рязанского центра услуг связи
Центрального филиала
ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

И.Н. Башарин

м.п.

Сторона 2:

ООО «Вектор Плюс»
390048 г. Рязань, ул. Новоселов, дом 58

ИНН 6230050470
КПП 623001001

р/с 407028103000000001854
в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань
кор./счет 30101810700000000744
БИК 046126744

Телефон 8(4912) 22-36-66

от Стороны 2

Директор
ООО «Вектор Плюс»

В.Е. Радин

м.п.

Перечень адресов установки Оборудования
в многоквартирных домах ООО «Вектор Плюс»

№ п/п	Адрес	Оборудование	
		Вид	кол-во
1	Зубковой, д. 26	НА-126	8
2	Зубковой, д. 30	НА-126	5
3	Зубковой, д. 30 к.2	НА-126	1
4	Зубковой, д. 30 к.3	НА-126	1
5	Зубковой, д. 31 к.1	НА-126	1
6	Зубковой, д. 31 к.2	НА-126	1
7	Новоселов, д. 50 к.1	НА-126	1
8	Новоселов, д. 54	НА-126	9
9	Новоселов, д. 54 к.1	НА-126	1
10	Новоселов, д. 54 к.2	НА-126	3
		ДА-234	1
11	Новоселов, д. 58 к.1	НА-126	1
12	Новоселов, д. 58 к.2	НА-126	1
13	Новоселов, д. 60	НА-126	2
14	Новоселов, д. 42	ДА-234	1
		НА-126	7

Директор Рязанского центра услуг связи
Центрального филиала
ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

И.Н. Башарин

М.П.



Директор
ООО «Вектор Плюс»

В.Е. Радин

М.П.



**МТС**

Ты знаешь, что можешь!

УВЕДОМЛЕНИЕ О РЕОРГАНИЗАЦИИ

Настоящим Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (место нахождения: Российская Федерация, 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 4, ОГРН 1027700149124, ИНН 7740000076, КПП 770901001, далее – ПАО «МТС») уведомляет о том, что «05» декабря 2015 года прекратило свою деятельность и было исключено из единого государственного реестра юридических лиц в результате реорганизации в форме присоединения к ПАО «МТС», с передачей всех прав и обязанностей ПАО «МТС», следующее общество:

- **Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы»** (сокращенное наименование: ЗАО «КОМСТАР-Регионы»; место нахождения: Российская Федерация, 119121, г. Москва, Смоленская-Сенная пл., д. 27, стр. 2, ОГРН 1097746419913, ИНН 7704730503, КПП 770401001; Управляющая организация – ПАО «МТС»);

С «05» декабря 2015 года ПАО «МТС» является универсальным правопреемником по всем правам и обязанностям ЗАО «КОМСТАР-Регионы».

Банковские и иные реквизиты филиала ПАО «МТС», который продолжит работу с Вами:

Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4

Почтовый адрес: 390000, г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, д. 31

Банковские реквизиты расходного и доходного расчетных счетов ПАО «МТС»

ИНН 7740000076 КПП 622902001

Наименование банка: ПАО «МТС-Банк»

Р/сч. расходный: 40702810700000001472

Р/сч. доходный: 407028109000000001735

К/сч.: 301018106000000000232

БИК: 044525232

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа ПАО «МТС»:

Президент - Дубовсков Андрей Анатольевич.

Приложения:

1. Лист записи о внесении в ЕГРЮЛ записи о прекращении деятельности ЗАО «КОМСТАР-Регионы» от 07.12.2015г.
2. Лист записи о внесении в ЕГРЮЛ записи о реорганизации ПАО «МТС» в форме присоединения ЗАО «КОМСТАР-Регионы» от 07.12.2015г.

Директор филиала ПАО «МТС» в г. Рязань



А.Л. Ляк

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»
филиал в г. Рязань

ул. Право-Лыбедская, д. 31, г. Рязань, 390000. Тел.: (4912) 40 49 91, факс: (4912) 93 29 22

E-mail: office@ryazan.mts.ru, www.ryazan.mts.ru

ДОГОВОР взаимодействия

г.Рязань

« 31 » июня 2006г.

ООО «Антенна-Гарант» в лице директора Кострюкова С.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и ООО «Вектор Плюс», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2»; совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом договора является организация взаимодействия между ООО «Антенна-Гарант» и ООО «Вектор Плюс» при построении линейно-кабельных сооружений, установке антенного, телевизионного и домофонного оборудования в муниципальном жилищном фонде.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 1 обладает правом устанавливать усилительное, коммутационное и другое свое оборудование в лифтовых моторных отделениях, на чердаках, технических этажах и других местах.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Стороны 1 (при предъявлении соответствующего удостоверения) на чердачные помещения, в подвалы, техэтажи, крыши зданий, к собственной кабельной канализации, слаботочной разводке и машинные отделения лифтов.

2.2.2. Представлять информацию Стороне 1 о наличии в домах кодовых замков и домофонов.

2.2.3. Представлять Стороне 1 имеющиеся на крышах домов трубостойки и каналы слаботочной связи для прокладки линейно-кабельных сетей.

2.2.4. Предоставлять Стороне 1 элементы строительных конструкций дома для установки антенного телевизионного и домофонного оборудования.

2.3 Сторона 1 обязуется:

2.3.1. По требованию Стороны предоставлять согласованные проекты по монтажу кабельной разводки по крышам домов, в подвалах, на технических этажах и чердачных помещениях, а также на установку соответствующего оборудования.

2.3.2. В случае размещения соответствующего оборудования в машинных помещениях лифтов согласовывать его установку с оформлением установочного чертежа с ООО «Вектор Плюс» и специализированной организацией, производящей техническое обслуживание лифтов.

2.3.3. Согласовывать монтаж кабельной разводки по крышам домов, в подвалах, на техэтажах и чердачных помещениях, а также монтаж абонентской разводки по каналам слаботочной разводки с ООО «Вектор Плюс» и подрядными организациями, обслуживающими жилищный фонд.

2.3.4. Производить подключение необходимого оборудования к электросети в этажных щитках домов в присутствии электромонтера подрядной организации, обслуживающей жилой дом, после предварительного согласования. Для согласования планируемых работ направлять в ООО «Вектор Плюс» календарный график выполняемых работ.

2.3.5. При выполнении работ по п.п 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., поддерживать чистоту и порядок, не допускать порчи мест общего пользования, крыш домов, коммуникаций в подвальных и чердачных помещениях, выполнять противопожарные требования, мероприятия по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды.

2.3.6. Один раз в месяц до 5-го числа, следующего за отчетным, направлять Стороне 2 справку о поступившей абонентской плате от населения, проживающего в домах, находящихся на обслуживании Стороны 2.

2.3.7. Один раз в месяц до 10-го числа, следующего за отчетным, оплачивать Стороне 2 за выполняемые услуги согласно пунктам 2.2.2.-2.2.4. договора сумму в размере 5% от

абонентской платы за размещение телевизионного и домофонного оборудования Стороны 1 в помещениях Стороны 2. Сумма отчислений может быть изменена по согласованию сторон.

2.3.8. Возмещать Стороне 2 расходы за потребляемую энергию оборудованием Стороны 1, согласно установленной мощности оборудования.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

3.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

3.3. В случае причинения материального ущерба любой из сторон составляется двухсторонний акт причиненного ущерба.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.2. Договор, может быть расторгнут по соглашению сторон или в одностороннем порядке путем направления другой стороне письменного уведомления.

4.3. Все дополнения и изменения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме.

4.4. Работу с абонентами Стороны 1 по приему заявок о неисправностях оборудования Стороны 1 и последующему их устранению Сторона 1 осуществляет напрямую.

5. Срок действия Договора

5.1 Срок действия настоящего Договора определен с «31» июля 2006 г. по «31» июля 2007 г.

5.2. Договор считается автоматически пролонгированным на каждый последующий год, если за один месяц до окончания срока ни одна из сторон не представила уведомление о своем решении расторгнуть настоящий договор.

Сторона 1

ООО «Антенна-Гарант»
390039, г.Рязань ул.Бирюзова д.20
ИНН 6229031835 КПП 622901001
р/с40702810300001001108, в Рязанском филиале
ОАО «УРАЛСИБ» БИК 046126725
к/с 301018108000000000725
тел.(4912) 24-11-17

Директор ООО «Антенна-Гарант»

Кострюков С.Н.

Сторона 2

ООО «Вектор Плюс»

390048, г. Рязань ул. Новоселов д. 48
ИНН 62-20-550440/КРП 623000000
Р/СЧЕТ № 2810000000001854 В
"ООО МКБ "С.С. Новалог"
Б/К 046124444
К/К 3010181040000000044
Вектор 2002-09-93

Директор ООО «Вектор Плюс»

Радин В.Е.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К договору взаимодействия от 31 июля 2006 года

г.Рязань

«2» 04 2007.

ООО «Антенна-Гарант» в лице директора Кострюкова С.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» и ООО «Вектор Плюс», в лице директора Радина В.Е., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2»; совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

П. П. 2.3.5., 2.3.8. Договора изложить в следующей редакции:

2.3.5. При выполнении работ по п.п. 2.3.2., 2.3.3., 2.3.4., поддерживать чистоту и порядок, не допускать порчи мест общего пользования, крыш домов, коммуникаций в подвальных и чердачных помещениях. В месячный срок устранять все повреждения, произошедшие в подъезде в ходе выполнения работ. Выполнять противопожарные требования, мероприятия по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды.

2.3.8. Возмещать Стороне 2 расходы за потребляемую энергию электрооборудованием Стороны 1, согласно установленной мощности оборудования. Оплата за электроэнергию происходит после подписания Сторонами согласованного акта, на основании которого выставляется счет Стороной 2.

Во всем остальном договор остается неизменным.

Сторона 1

ООО «Антенна-Гарант»
390039, г.Рязань ул.Бирюзова д.20
ИНН 6229031835 КПП 622901001
р/с 40702810300001001108, в Рязанском филиале
ОАО «УРАЛСИБ» БИК 046126725
к/с 301018108000000000725
тел.(4912) 24-11-17

Директор ООО «Антенна-Гарант»



Кострюков С.Н.

Сторона 2

ООО «Вектор Плюс»

390048, г.Рязань, ул. Новоселов, д. 58
ИНН 6230050470 КПП 623001001
Р\С 40702810300000001854
В ООО МКБ им. С.Живаго
БИК 046126744
к/с 301018107000000000744

Директор ООО «Вектор Плюс»



В.Е. Радин

ГРАФИК
проведения работ в период с 2 по 7 апреля 2007 г.

Дата \ Адрес	2.04.07	3.04.07	4.04.07	5. 04.07	6.04.07	7.04.07
Новоселов д58к1						
Зубковой 31а						
Новоселов 53к2						
Новоселов 53						

Составил:  Мясин Д.В.

Проверил:  Вавилов А.Ю.

Утверждаю:
директор ООО «Антенна-гарант»



Кострюков С.Н.

Согласовано:



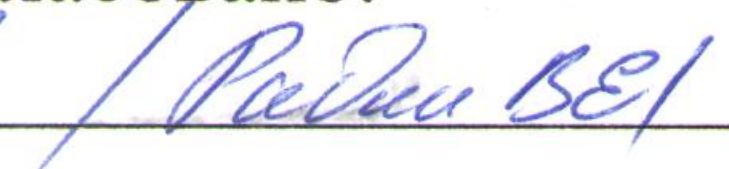


ГРАФИК
проведения работ в период 30 марта 2007 г.

Адрес	Дата
ул. Новоселов д.50к1	30.03.07
ул. Новоселов д.54к1	
ул. Зубковой д 30к3	
ул. Зубковой д30к2	
ул. Зубковой д 31к2	
ул. Зубковой 31к1	

Составил:  Масин Д.В.

Проверил:  Вавилов А.Ю.

Утверждаю:
директор ООО «Антенна-Гарант»

Кострюков С.Н.

