

**ДОГОВОР № 53-Э\13**  
эксплуатационного взаимодействия

г. Рязань

«01» сентября 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Электро-ком», именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице Ведущего специалиста Отдела взаимодействия ОП «Рязань» Журавлевой Елены Александровны., действующей на основании доверенности №137\13 от 22.07.2013 г., с одной стороны, и ООО «Вектор-Плюс», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Радица Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Термины и определения**

- 1.1. Электрическая распределительная сеть в здании (РЭС) – это сеть, которая обеспечивает электроэнергией потребителей в зданиях от вводного распределительного щита в здании до розетки абонента.
- 1.2. Сеть PLC – сеть, построенная по технологии Power Line Communications, обеспечивающая приём и передачу цифровых сигналов по телекоммуникационным кабелям и внутренней электрической распределительной сети в здании.
- 1.3. Сеть Ethernet – сеть, построенная с учетом технических норм и стандартов, принятых в РФ для сетей Ethernet 10/100 Мбит/сек, обеспечивающая прием и передачу цифровых сигналов по индивидуальным телекоммуникационным кабелям, к которым подключается абонентское оборудование (сетевая карта или адаптер), имеющееся у Абонента.
- 1.4. Внутридомовые сети Оператора – сети PLC и сети Ethernet.
- 1.5. Сеть Оператора – совокупность Внутридомовых сетей Оператора, а также кабельная магистральная инфраструктура для их объединения.
- 1.6. Оборудование Оператора – коммутационное оборудование Оператора, передаваемое Организации в безвозмездное пользование.

**2. Предмет Договора**

- 2.1. Настоящий Договор заключён с целью улучшения жилищных условий собственников путём предоставления жителям жилого фонда Организации возможности пользования услугами Сети Оператора.
- 2.2. Предметом договора является организация взаимодействия между Сторонами, при построении распределительной сети передачи данных по электросети в домах жилого фонда Организации (Приложение №1).
- 2.3. Оператор выполняет работы по размещению, установке, подключению, обслуживанию Оборудования Оператора и построению Внутридомовых сетей Оператора (с использованием слаботочных стояков либо закладных каналов) с последующим подключением к Сети Оператора в домах жилого фонда Организации (Приложение №1).
- 2.4. Работы, перечисленные в п. 2.3. производятся лично Оператором или с привлечением субподрядчиков. Дополнительные работы в рамках клиентского обслуживания абонентов осуществляются Оператором в соответствии с условиями заключенных абонентских договоров.

**3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. Организация обязуется:
  - 3.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Оператора (при предъявлении соответствующего удостоверения) при монтаже, аварийном обслуживании и осмотре ОТК на чердачные помещения, технические этажи, крыши зданий, к собственной кабельной канализации, слаботочной разводке. Доступ обеспечивается после предварительного согласования с представителями Сторон.
  - 3.1.2. Представлять информацию Оператору о наличии в домах кодовых замков и домофонов, либо выделять сотрудника для сопровождения, обладающего данной информацией.
  - 3.1.3. Предоставлять Оператору элементы строительных конструкций дома и каналы слаботочной связи для установки соответствующего оборудования.
  - 3.1.4. Заблаговременно сообщать Оператору о планируемых работах, которые могут повлиять на работу сети.
  - 3.1.5. Организация не несет ответственности за сохранность оборудования, находящегося в предоставленном помещении, за порчу оборудования в результате залива, пожара и другого стихийного бедствия, так же порчи оборудования в результате действий третьих лиц.

от имени Оператора: \_\_\_\_\_

от имени Организации: \_\_\_\_\_



- 3.1.6. В случае расторжения Договора не нарушать целостность транзитного оптоволоконного кабеля, соединяющего здания.
- 3.2. Оператор обязуется:
- 3.2.1. Согласовывать с Организацией работы на крышах домов, на технических этажах и чердачных помещениях и установку соответствующего оборудования.
- 3.2.3. Подключение необходимого оборудования Оператора к электросети в этажных щитках домов производит электромонтер подрядной организации, обслуживающей жилой дом (ЖЭУ) в присутствии представителя Оператора по согласованному с Организацией графику.
- 3.2.4. При выполнении работ поддерживать чистоту и порядок, не допускать порчи мест общего пользования, крыш домов, коммуникаций в чердачных помещениях, выполнять противопожарные требования, мероприятия по охране труда, техники безопасности и охране окружающей среды.
- 3.2.5. Направлять Организации календарный график планируемых работ для согласования.
- 3.2.6. По требованию Организации предоставлять схемы кабельной разводки в домах жилого фонда Организации (Приложение № 1).
- 3.2.7. В случае причинения Оператором повреждений общего имущества многоквартирного дома, Оператор обязан устранить причиненный ущерб за собственный счет.
- 3.2.8. Безвозмездно осуществлять обслуживание и ремонт Оборудования Оператора и распределительной сети передачи данных Оператора в целях создания условий бесперебойного функционирования Сети Оператора.
- 3.3. Оператор имеет право разместить информацию о предоставляемых услугах в отведенных для этого местах.

#### 4. Порядок расчетов

- 4.1. Оператор производит оплату по настоящему договору из расчета 70 (Семьдесят) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), в месяц, за каждый используемый Оператором подъезд жилого дома, указанного в списке жилых домов, начиная с даты подключения (Приложение № 1) на основании подписанного Сторонами настоящего Договора Акта приемки-сдачи работ и ввода в эксплуатацию Оборудования Оператора и Внутридомовых сетей Оператора в домах жилого фонда Организации (Приложение № 2).
- 4.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации в течение 10 (десяти) дней с момента получения счета Оператором.

#### 5. Срок действия Договора.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одиннадцати месяцев.
- 5.2. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

#### 6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка. Срок рассмотрения претензии 15 рабочих дней с момента получения адресатом.

#### 7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 7.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
- 7.3. Все дополнения и изменения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 7.4. Работу с абонентами Оператора по приему заявок о неисправностях оборудования и последующему их устранению Оператор осуществляет самостоятельно.
- 7.5. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами по почте – заказным письмом или курьером под роспись получателя.
- 7.6. Условия договора является конфиденциальным и их передача третьим лицам без письменного согласия Сторон не допускается.
- 7.7. В случае изменения адресов и/или банковских реквизитов каждая Сторона обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее, 14-ти дней после даты таких изменений.

от имени Оператора: \_\_\_\_\_

от имени Организации: \_\_\_\_\_



7.8. Созданная Оператором в процессе исполнения настоящего Договора Внутридомовая сеть Оператора является собственностью Оператора, за исключением объектов РЭС, права на которые принадлежат Организации. Право на извлечение прибыли от использования в любой форме Сети Оператора является исключительным правом Оператора.

#### 8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

**«Оператор»:** ЗАО «Электро-ком»  
123317, г. Москва, ул. Тестовская, д.8  
**Фактический адрес:** 390000, г.Рязань,  
ул.Право-Лыбедская, дом 27  
ИНН/КПП 7722279347 / 772501001,  
р/с 40702810838040029304  
в Московский банк ОАО «Сбербанк России»  
3804\01764 Сбербанка России ОАО  
БИК 044525225  
к/с 30101810400000000225  
Ведущий специалист Отдела взаимодействия ОП Рязань

**«Организация»:** ООО «Вектор-Плюс»  
390048, г. рязань, ул. Новоселов, д.58А  
**Фактический адрес:** 390048, г.Рязань, ул. Новоселов, 54А  
ИНН/КПП 6230050407 / 623001001  
р/с 407028103000000001854  
в ООО МКБ им. С. Живаго г. Рязань  
БИК 046126744  
к/с 301018107000000000744

Директор ООО «Вектор-Плюс»



/Журавлева Е.А./  
м.п.



/Радин В.Е./  
м.п.

от имени Оператора:

от имени Организации:



Приложение №2  
к Договору №53-Э/13  
эксплуатационного взаимодействия  
от «01» сентября 2013 г.

**АКТ**  
**приемки-сдачи работ и ввода в эксплуатацию**  
**Оборудования Оператора и Внутридомовых сетей Оператора**  
**в домах жилого фонда Организации**

г. Рязань

"01" сентября 2013г.

Закрытое акционерное общество «Электро-ком», именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице Ведущего специалиста Отдела взаимодействия ОП «Рязань» Журавлева Е.А., действующей на основании доверенности №137\13 от 22.07.2013 г., с одной стороны, и ООО «Вектор-Плюс» именуемое в дальнейшем «Организация», в лице Директора Радин Василия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что в домах жилого фонда Организации, Оператором были осуществлены работы согласно условиям настоящего договора, в том числе:

№ п/п	Наименование улиц	№ дома	Сроки выполнения СМР	Дата ввода в эксплуатацию
1.	Зубковой	26		01.09.13
2.	Зубковой	30		01.09.13
3.	Зубковой	30к2		01.09.13
4	Зубковой	30к3		01.09.13
5	Зубковой	31к1		01.09.13
6	Зубковой	31к2		01.09.13
7	Новоселов	42		01.09.13
8	Новоселов	50к1		01.09.13
9	Новоселов	54		01.09.13
10	Новоселов	54к1		01.09.13
11	Новоселов	54к2		01.09.13
12	Новоселов	58к1		01.09.13
13	Новоселов	58к2		01.09.13

2. Настоящим Стороны подтверждают, что Оборудование и Внутридомовые сети Оператора введены в эксплуатацию с «01» сентября 2013 г.
3. Претензии к выполненным СМР, установленному Оборудованию и внутридомовым сетям Оператора, Организация не имеет.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон настоящего Договора.

«Оператор»: ЗАО «Электро-ком»

Ведущий специалист ОБ ОП «Рязань»  
ЗАО «Электро-ком»

Журавлева Е.А./

М.п.

от имени Оператора: \_\_\_\_\_

«Организация»: ООО «Вектор-Плюс»

Директор ООО «Вектор-Плюс»

Радин В.Е./

М.п.

от имени Организации: \_\_\_\_\_



Приложение №1  
к Договору №53-Э\13  
эксплуатационного взаимодействия  
от «01» сентября 2013 г.

№ п/п	Наименование улиц	Кол-во подъездов	Дата подключения
1	Зубковой, д.26	16	
2	Зубковой, д.30	11	
3	Зубковой, д.30к2	6	
4	Зубковой, д.30к3	6	
5	Зубковой, д.31 к1	6	
6	Зубковой, д.31к2	6	
7	Новоселов, д.42	11	
8	Новоселов, д.50к1	6	
9	Новоселов, д.54	9	
10	Новоселов, д.54к1	6	
11	Новоселов, д.54к2	8	
12	Новоселов, д.58к1	6	
13	Новоселов, д.58к2	8	
Итого подъездов:		105	

«Оператор»: ЗАО «Электро-ком»

Ведущий специалист ОВ ОП «Рязань»  
ЗАО «Электро-ком»



«Организация»:

Директор ООО «Вектор-Плюс»



от имени Оператора: \_\_\_\_\_

от имени Организации: \_\_\_\_\_



## Дополнительное соглашение

к договору № 49-э/07 от 01 апреля 2007г.

г.Рязань

«01» октября 2007г.

ЗАО "Электро-ком Рязань" в лице Генерального директора Ложкина А.Ю., действующего на основании Устава и лицензий МИТС РФ №№31906-31908,31738, 31739, именуемое в дальнейшем «Оператор» и ООО «Вектор-Плюс» именуемое в дальнейшем Организация, в лице директора Радина В.Е. действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению утвердить Приложение №2 к договору № 49-э/07 от 01 апреля 2007г. - Перечень жилых домов, в новой редакции.
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 49-э/07 от 01 апреля 2007г. и вступает в силу с «01» октября 2007г.
3. Дополнительно соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

### От Оператора:

Генеральный директор  
ЗАО «Электро-ком Рязань»



/А.Ю. Ложкин/

«01» октября 2007г.

М.П.

### От Организации:

Директор  
ООО «Вектор-Плюс»



/В.Е. Радин./

«01» октября 2007 г.

М.П.



### Перечень жилых домов

№, п.п.	Адрес	№, п.п.	Адрес
1.	Зубковой ул. д. 26	12	Новоселов ул. д. 54 к.1
2.	Зубковой ул. д. 27	13	Новоселов ул. д. 54 к.2
3.	Зубковой ул. д. 30 к.2	14	Новоселов ул. д. 54
4.	Зубковой ул. д. 30 к.2	15	Новоселов ул. д. 58 к.1
5.	Зубковой ул. д. 30	16	Новоселов ул. д. 58 к.2
6.	Зубковой ул. д. 31 к.1	17	Новоселов ул. д. 58 к.3
7.	Зубковой ул. д. 31 к.2	18	Новоселов ул. д. 58 к.4
8.	Новоселов ул. д. 42	19	Новоселов ул. д. 58 к.5
9.	Новоселов ул. д. 50 к.1	20	Новоселов ул. д. 58 к.6
10.	Новоселов ул. д. 53 к.1	21	Новоселов ул. д. 60
11.	Новоселов ул. д. 53 к.2		

Общее количество домов: 21

**От Оператора:**

Генеральный директор  
ЗАО «Электро-ком Рязань»



\_\_\_\_\_/А.Ю. Ложкин/

«01» октября 2007 г.

М.П.

**От Организации:**

Директор  
ООО «Вектор-Плюс»



\_\_\_\_\_/В.Е. Радин./

«01» октября 2007 г.

М.П.