

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 26

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1988		
2 Число этажей	9	Количество подъездов	16
3 Общая площадь	34357,7		м ²
4 Количество квартир	572		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			3776 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	21883		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 12008 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 5413,1 м ² парапет: 914,4 м/п двери вых. на кровлю - 16 шт. входные козырьки - 16 шт.	требуется текущий ремонт
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 256 входные - 16 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 1,6,16 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 384 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 572	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 192 протяжённость труб: ø 100 мм - 410 м/п ø 25 мм - 1920 м/п ø 20 мм - 1312 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 5413,1 м ² Площадь тех. подполья: 5413,1 м ² Кол-во дверей т/подполья - 16 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 30 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 8 кол-во вентилей - 156 протяжённость труб: ø 76 мм - 224 м/п ø 57 мм - 352 м/п ø 25 мм - 1920 м/п ø 20 мм - 1792 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 3296 м/п ø 50 - 896 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 4,5,8-14
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 30 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 16 кол-во задвижек - 128 кол-во вентилей - 352 протяжённость труб: ø 76 мм - 704 м/п ø 57 мм - 580 м/п ø 32 мм - 1520 м/п ø 20 мм - 12480 м/п	удовл.
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 16 шт. Кол-во шахтных дверей - 144 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	удовл.
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 5 ВРУ по 2 электросчётчика, 144 этажных электрощитка	удовл.
19. Колясочные	5 помещения электрощитовых, 9 колясочных по 8,8 м ²	удовл.
20. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 704 м/п	требуется замена выпусков труб ливневой канализации
21. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
22. Доски объявлений	16 шт.	удовл.
23. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
24. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Зубковой д. 26 Количество контейнеров: 12 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 26 по ул. Зубковой

(подпись) (ф. и. о.)

10.01.2023 г.

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

(подпись) (ф. и. о.)

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 30 к.2

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	<u>1989</u>		
2 Число этажей	<u>5</u>	Количество подъездов	<u>6</u>
3 Общая площадь	<u>4797,5</u>		<u>м²</u>
4 Количество квартир	<u>89</u>		<u>ед.</u>
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			<u>684 м²</u>
6 Площадь придомового земельного участка	<u>4658</u>		<u>м²</u>

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 2450 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 1298,6 м ² парапет: 306 м/п двери вых. на кровлю - 3 шт.	удовл. после кап. ремонта
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 60 металл входные - 6 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 144 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 89	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентилей - 18 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 32 мм - 270 м/п	треб. капит. ремонт труб холодного водоснабжения
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 1298,6 м2 Площадь тех. подполья: 1298,6 м2 Кол-во металл. дверей т/подполья - 3 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 21 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 57 мм - 120 м/п ø 25 мм - 320 м/п ø 20 мм - 210 м/п	треб. капит. ремонт труб горячего водоснабжения

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 474 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 1,2,4,5,6
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 6 кол-во задвижек - 26 кол-во вентилей - 72 протяжённость труб: ø 76 мм - 264 м/п ø 57 мм - 220 м/п ø 32 мм - 360 м/п ø 20 мм - 1440 м/п	треб. капит. ремонт системы отопления с заменой элеваторных узлов
17. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 1 ВРУ по 1 электросчётчику, 30 этажных электрощитка	удовл.
18. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 150 м/п	удовл.
19. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
20. Доски объявлений	6 шт.	удовл.
21. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
22. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Зубковой д. 30 к.2 Количество контейнеров: 2 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 30 к.2 по ул. Зубковой

Директор ООО "Вектор Плюс"

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

(подпись)

(ф. и. о.)

Радин В.Е.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 30 к.3

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	<u>1989</u>		
2 Число этажей	<u>5</u>	Количество подъездов	<u>6</u>
3 Общая площадь	<u>4709,6</u>		<u>м²</u>
4 Количество квартир	<u>90</u>		<u>ед.</u>
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			<u>684 м²</u>
6 Площадь придомового земельного участка	<u>3700</u>		<u>м²</u>

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.после кап.ремонта
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 2291,3 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 1275,5 м ² парапет: 285 м/п двери вых. на кровлю - 3 шт.	удовл.после кап.ремонта
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 60 металл входные - 6 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 3 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 144 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 90	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентилей - 18 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 25 мм - 270 м/п	удовл.
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 1275,5 м ² Площадь тех. подполья: 1275,5 м ² Кол-во металл. дверей т/подполья - 3 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 42 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 57 мм - 120 м/п ø 32 мм - 320 м/п ø 20 мм - 120 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 474 м/п	удовл.
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 6 кол-во задвижек - 26 кол-во вентилей - 72 протяжённость труб: ø 76 мм - 264 м/п ø 57 мм - 220 м/п ø 32 мм - 360 м/п ø 20 мм - 1440 м/п	треб. капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 1 ВРУ по 1 электросчётчику, 30 этажных электрощитка	удовл.
18. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 150 м/п	треб. капит. ремонт
19. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
20. Доски объявлений	6 шт.	удовл.
21. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
22. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 54 к.2 Количество контейнеров: 2 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 30 к.3 по ул. Зубковой

Директор ООО "Вектор Плюс"

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

(подпись)

(ф. и. о.)

Радин В.Е.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 30

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1991-1994-2000	
2 Число этажей	9-10.	Количество подъездов 11
3 Общая площадь	24147	м ²
4 Количество квартир	394	ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)		2650 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	13411	м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (блочные) при строительстве дома между 9 и 10 подъездами образовалась трещина наружных стен	треб. капит. ремонт межблочных швов и балконных козырьков наблюдение за трещиной наружных стен ведёт "Рязаньгражданпроект"
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 4035,4 м ² парапет: 638 м/п двери вых. на кровлю - 11 шт. входные козырьки - 11 шт.	треб. капит. ремонт кровли треб. капит. ремонт входных козырьков
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 206 входные - 11 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами	треб. ремонт подъезда № 1
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 788 каналов	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньрегионгаз" количество газовых плит: 394	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 4 кол-во вентилей - 108 протяжённость труб: ø 89 мм - 240 м/п ø 25 мм - 1320 м/п ø 20 мм - 842 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 4035,4 м ² Площадь тех. подполья: 4035,4 м ² Кол-во дверей т/подполья - 10 шт.	удовл.

14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 6 кол-во вентилей - 156 протяжённость труб: ø 76 мм - 250 м/п ø 57 мм - 250 м/п ø 25 мм - 1360 м/п ø 20 мм - 1320 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 1744 м/п ø 90 - 768 м/п ø 50 - 684 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 1-7 требуется капитальный ремонт стояков канализации подъездов № 8 - 11
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 11 кол-во задвижек - 88 кол-во вентилей - 352 протяжённость труб: ø 76 мм - 820 м/п ø 57 мм - 440 м/п ø 32 мм - 1150 м/п ø 20 мм - 6690 м/п	с 1 по 4 под. удовл. после кап. ремонта с 5 по 11 под. требуется капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 11 шт. Кол-во шахтных дверей - 103 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	удовл.
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 3 ВРУ по 2 электросчётчика, 206 этажных электрощитка	удовл.
19. Колясочные	3 помещения электрощитовых, 6 колясочных по 13,5 м ² 9 колясочных по 10,5 м ² (10 под.)	удовл.
20. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 420 м/п	удовл.
21. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
22. Доски объявлений	11 шт.	удовл.
23. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
24. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Зубковой д. 30 Количество контейнеров: 12 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 30 по ул. Зубковой

Директор ООО "Вектор Плюс"

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

(подпись)

(ф. и. о.)

Радин В.Е.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 31 "А"

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1991		
2 Число этажей	10	Количество подъездов	7
3 Общая площадь	17528,6		м ²
4 Количество квартир	280		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки	1838,08		м ²
6 Площадь придомового земельного участка	10615,0		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи отмостка, 422 м ²	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 6858 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов;
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительно
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 2588,2 м ² парапет: 350 м/п двери вых. на кровлю - 7 шт. входные козырьки - 7 шт.	треб. капит. ремонт кровли капит. ремонт козырьков входов в подъезды
6. Полы	плитка, бетон	удовлетворительно
7. Проёмы - окна - двери	деревянные створчатые - 126 входные - 7 шт.	удовлетворительно удовлетворительно
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовлетворительно
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 168 каналов	удовлетворительно
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 280	удовлетворительно
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 42 протяжённость труб: ø 76 мм - 187 м/п ø 25 мм - 952 м/п ø 20 мм - 476 м/п	треб. капит. ремонт труб холодного водоснабжения в тех. подполье
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 2588,2 м ² Кол-во дверей т/подполья - 7 шт. Кол-во дверей микрочердак - 7 шт.	удовлетворительно

14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС, источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 4 шт. кол-во вентилей - 98 шт. протяжённость труб: ø 76 мм - 212 м/п ø 57 мм - 176 м/п ø 25 мм - 1008 м/п ø 20 мм - 756 м/п	треб. капит. ремонт труб горячего водоснабжения в тех. подполье, на чердаке
15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 110 - 1568 м/п ø 60 - 448 м/п	удовлетворительно
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 7 кол-во задвижек - 56 кол-во вентилей - 158 протяжённость труб: ø 76 мм - 418 м/п ø 57 мм - 252 м/п ø 32 мм - 756 м/п ø 20 мм - 5760 м/п	треб. капит. ремонт системы отопления с заменой элеваторных узлов
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 7 шт. Кол-во шахтных дверей - 70 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	Требуется кап.ремонт
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 2 ВРУ по 3 электросчётчика, 70 этажных электрощитка	удовлетворительно
19. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 308 м/п	удовлетворительно
20. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовлетворительно
21. Доски объявлений	7 шт.	удовлетворительно
22. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовлетворительно
23. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Зубковой д. 31 "А" Количество контейнеров: 7 шт.	удовлетворительно

Председатель ЖСК "Аэрофлот"

Директор ООО "Вектор Плюс"

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

(подпись)

(ф. и. о.)

Радин В.Е.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 31 к.1

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	<u>1989</u>		
2 Число этажей	<u>5</u>	Количество подъездов	<u>6</u>
3 Общая площадь	<u>4736,3</u>		<u>м²</u>
4 Количество квартир	<u>89</u>		<u>ед.</u>
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			<u>684 м²</u>
6 Площадь придомового земельного участка	<u>3700</u>		<u>м²</u>

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 2291,3 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 1302,8 м ² парапет: 285 м/п двери вых. на кровлю - 3 шт.	треб. капит. ремонт кровли
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 60 металл входные - 6 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 144 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 89	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентилей - 18 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 32 мм - 270 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 1302,8 м ² Площадь тех. подполья: 1302,8 м ² Кол-во металл. дверей т/подполья - 3 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 42 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 57 мм - 120 м/п ø 32 мм - 320 м/п ø 20 мм - 120 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 474 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 1-6
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 6 кол-во задвижек - 26 кол-во вентилей - 72 протяжённость труб: ø 76 мм - 264 м/п ø 57 мм - 220 м/п ø 32 мм - 360 м/п ø 20 мм - 1440 м/п	треб. капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 1 ВРУ по 1 электросчётчику, 30 этажных электрощитка	удовл.
18. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 150 м/п	удовл.
19. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
20. Доски объявлений	6 шт.	удовл.
21. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
22. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Зубковой д. 31 к.2 Количество контейнеров: 2 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 31 к.1 по ул. Зубковой

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Зубковой д. № 31 к.2

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1989		
2 Число этажей	5	Количество подъездов	6
3 Общая площадь	4727,3		м ²
4 Количество квартир	90		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			684 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	3700		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 2291,3 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 1283,5 м ² парапет: 285 м/п двери вых. на кровлю - 3 шт.	треб. капит. ремонт кровли
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 60 металл входные - 6 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 1,3 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 144 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 90	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентилей - 18 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 25 мм - 270 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 1283,5 м ² Площадь тех. подполья: 1283,5 м ² Кол-во металл. дверей т/подполья - 3 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 42 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 57 мм - 120 м/п ø 25 мм - 320 м/п ø 20 мм - 120 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 474 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 1-6
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 6 кол-во задвижек - 26 кол-во вентилях - 72 протяжённость труб: ø 76 мм - 264 м/п ø 57 мм - 220 м/п ø 32 мм - 360 м/п ø 20 мм - 1440 м/п	треб. капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 1 ВРУ по 1 электросчётчику, 30 этажных электрощитка	удовл.
18. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 150 м/п	удовл.
19. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
20. Доски объявлений	6 шт.	удовл.
21. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
22. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Зубковой д. 31 к.2 Количество контейнеров: 2 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 31 к.2 по ул. Зубковой

Директор ООО "Вектор Плюс"

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

(подпись)

(ф. и. о.)

Радин В.Е.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Новосёлов д. № 42

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1989		
2 Число этажей	9	Количество подъездов	11
3 Общая площадь	23907,9		м ²
4 Количество квартир	392	(2 переведены в нежилые)	ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			2596 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	16363		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 8324,6 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 4606,5 м ² парапет: 665,4 м/п двери вых. на кровлю - 11 шт.	треб. капит. ремонт кровли
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 176 металл входные - 11 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 4,6 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 264 каналов	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 394	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 4 кол-во вентилей - 132 протяжённость труб: ø 76 мм - 264 м/п ø 25 мм - 1320 м/п ø 20 мм - 924 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 4606,5 м2 Площадь тех. подполья: 4606,5 м2 Кол-во металл. дверей т/подполья - 11 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 30 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 8 кол-во вентилей - 154 протяжённость труб: ø 76 мм - 256 м/п ø 57 мм - 256 м/п ø 25 мм - 1320 м/п ø 20 мм - 1254 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 1672 м/п ø 50 - 616 м/п	требуется ремонт канализации в т/п под. № 4,5,7,8,9
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 30 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 11 кол-во задвижек - 44 кол-во вентилей - 308 протяжённость труб: ø 76 мм - 550 м/п ø 57 мм - 352 м/п ø 32 мм - 1045 м/п ø 20 мм - 7260 м/п	треб. капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 11 шт. Кол-во шахтных дверей - 99 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	Требуется кап.ремонт
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 3 ВРУ по 2 электросчётчика, 99 этажных электрощитка	удовл.
19. Колясочные	3 помещения электрощитовых, 4 колясочных по 8,8 м ² 1 колясочная 18,0 м ²	удовл.
19. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 428 м/п	удовл.
21. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
22. Доски объявлений	11 шт.	удовл.
23. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
24. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 42 Количество контейнеров: 8 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 42 по ул. Новосёлов

Директор ООО "Вектор Плюс"

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

(подпись)

(ф. и. о.)

Радин В.Е.

10.01.2023 г.

АКТ
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
адрес: ул. Новосёлов д. № 50 к.1

г. Рязань

- I. Общие сведения о многоквартирном доме.
- | | | |
|--|--------|------------------------|
| 1 Год постройки | 1989 | |
| 2 Число этажей | 5 | Количество подъездов 6 |
| 3 Общая площадь | 4731,6 | м ² |
| 4 Количество квартир | 90 | ед. |
| 5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки | | 684 м ² |
| 6 Площадь придомового земельного участка | 4270 | м ² |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 2291,3 м/п	удовл.
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 1289,5 м ² парапет: 285 м/п двери вых. на кровлю - 3 шт. входные козырьки - 6 шт.	удовл.
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 60 металл входные - 6 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъезда № 2 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 144 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 90	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентилей - 18 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 32 мм - 270 м/п	Требуется капитальный ремонт системы холодного водоснабжения с заменой стояков и труб в подвале
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 1289,5 м ² Площадь тех. подполья: 1289,5 м ² Кол-во металл. дверей т/подполья - 3 шт.	требуется частичный ремонт отмоксти
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 42 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 57 мм - 120 м/п ø 32 мм - 320 м/п ø 20 мм - 120 м/п	удовл.

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 474 м/п	удовл.
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 6 кол-во задвижек - 26 кол-во вентилей - 72 протяжённость труб: ø 76 мм - 264 м/п ø 57 мм - 220 м/п ø 32 мм - 360 м/п ø 20 мм - 1440 м/п	удовл. после капитального ремонта (в некоторых квартирах имеются трещины на полипропиленовых трубах)
17. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 1 ВРУ по 1 электросчётчику, 30 этажных электрощитка	удовл.
18. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 150 м/п	удовл.
19. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
20. Доски объявлений	6 шт.	удовл.
21. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
22. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 50 к.2 Количество контейнеров: 2 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 50 к.1 по ул. Новосёлов

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

(подпись)

(ф. и. о.)

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Новосёлов д. № 50 к.2

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1989		
2 Число этажей	10	Количество подъездов	8
3 Общая площадь	18589,4		м ²
4 Количество квартир	320		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки	2103,52		м ²
6 Площадь придомового земельного участка	7680,0		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 7192 м/п	треб. капит. ремонт отмостки треб. капит. ремонт межпанельных швов;
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительно
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 2616,5 м ² парапет: 494,4 м/п двери вых. на кровлю - 8 шт. входные козырьки - 8 шт.	треб. капит. ремонт кровли капит. ремонт козырьков входов в подъезды
6. Полы	плитка, бетон	удовлетворительно
7. Проёмы - окна - двери	деревянные створчатые - 144 входные - 8 шт.	удовлетворительно удовлетворительно
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъезда № 5 удовлетворительно
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовлетворительно
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 192 канала	удовлетворительно
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 320	удовлетворительно
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 84 протяжённость труб: ø 76 мм - 180 м/п ø 25 мм - 1056 м/п ø 20 мм - 704 м/п	треб. капит. ремонт труб холодного водоснабжения в тех. подполье
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 2616,5 м ² Кол-во дверей т/подполья - 8 шт. Кол-во дверей микрочердак - 8 шт.	удовлетворительно

14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС, источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 4 шт. кол-во вентилей - 116 шт. протяжённость труб: ø 76 мм - 224 м/п ø 57 мм - 196 м/п ø 25 мм - 1304 м/п ø 20 мм - 864 м/п	треб. капит. ремонт труб горячего водоснабжения в тех. подполье, на чердаке
15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 110 - 1376 м/п ø 60 - 512 м/п	удовлетворительно
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 8 кол-во задвижек - 64 кол-во вентилей - 196 протяжённость труб: ø 76 мм - 420 м/п ø 57 мм - 288 м/п ø 32 мм - 864 м/п ø 20 мм - 6336 м/п	треб. капит. ремонт системы отопления с заменой элеваторных узлов
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 8 шт. Кол-во шахтных дверей - 80 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	удовлетворительно
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 2 ВРУ по 2 электросчётчика, 80 этажных электрощитка	удовлетворительно
19. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 368 м/п	удовлетворительно
20. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовлетворительно
21. Доски объявлений	8 шт.	удовлетворительно
22. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовлетворительно
23. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 50 Количество контейнеров: 2 шт. Новосёлов д. 50 к.2 Количество контейнеров: 2 шт.	удовлетворительно

Представитель собственников
дома № 50 к.2 по ул. Новосёлов

Лезин Н.А.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Новосёлов д. № 54 к.1

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1990		
2 Число этажей	5	Количество подъездов	6
3 Общая площадь	4813,8		м ²
4 Количество квартир	90		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			684 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	4480		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 2291,3 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 1290 м ² парапет: 285 м/п двери вых. на кровлю - 3 шт.	удовл.
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 60 металл входные - 6 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъезда № 5 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 144 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 90	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентилей - 18 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 32 мм - 270 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 1290 м2 Площадь тех. подполья: 1290 м2 Кол-во металл. дверей т/подполья - 3 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 42 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 57 мм - 120 м/п ø 32 мм - 320 м/п ø 20 мм - 120 м/п	удовл.

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 474 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 1-6
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 6 кол-во задвижек - 26 кол-во вентилях - 72 протяжённость труб: ø 76 мм - 264 м/п ø 57 мм - 220 м/п ø 32 мм - 360 м/п ø 20 мм - 1440 м/п	удовл.
17. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 1 ВРУ по 1 электросчётчику, 30 этажных электрощитка	удовл.
18. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 150 м/п	удовл.
19. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
20. Доски объявлений	6 шт.	удовл.
21. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
22. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 54 к.1 Количество контейнеров: 2 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 54 к.1 по ул. Новосёлов

Директор ООО "Вектор Плюс"

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

(подпись)

(ф. и. о.)

Радин В.Е.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Новосёлов д. № 54 к.2

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1989		
2 Число этажей	10	Количество подъездов	8
3 Общая площадь	18606,1		м ²
4 Количество квартир	320		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			2042 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	9447		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 7192 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 2616,5 м ² парапет: 494,4 м/п двери вых. на кровлю - 8 шт.	удовл.
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 144 металл входные - 8 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	удовл. удовл. удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 192 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньрегионгаз" количество газовых плит: 320	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 84 протяжённость труб: ø 76 мм - 180 м/п ø 25 мм - 1056 м/п ø 20 мм - 704 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 2616,5 м2 Площадь тех. подполья: 2616,5 м2 Кол-во металл. дверей т/подполья - 8 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 4 кол-во вентилей - 112 протяжённость труб: ø 76 мм - 185 м/п ø 57 мм - 185 м/п ø 25 мм - 1056 м/п ø 20 мм - 968 м/п	удовл.

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 1792 м/п ø 50 - 496 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 1-2,5-8
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 8 кол-во задвижек - 32 кол-во вентилей - 224 протяжённость труб: ø 76 мм - 400 м/п ø 57 мм - 256 м/п ø 32 мм - 760 м/п ø 20 мм - 6720 м/п	треб. капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 8 шт. Кол-во шахтных дверей - 80 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	Требуется кап.ремонт
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 2 ВРУ по 2 электросчётчика, 80 этажных электрощитка	удовл.
19. Колясочные	2 помещения электрощитовых, 6 колясочных по 8,8 м ²	удовл.
20. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 328 м/п	удовл.
21. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
22. Доски объявлений	8 шт.	удовл.
23. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
	Адрес площадки : Новосёлов д. 54 к.2 Количество контейнеров: 9 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 54 к.2 по ул. Новосёлов

(подпись) (ф. и. о.)
10.01.2023 г.

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.
(подпись) (ф. и. о.)
10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Новосёлов д. № 54

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1990	
2 Число этажей	9	Количество подъездов 9
3 Общая площадь	20168,3	м ²
4 Количество квартир	322	(2 переведены в нежилые) ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки		2324 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	14615	м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 6947 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 3106,6 м ² парапет: 532,8 м/п металл. двери вых. на кровлю - 9 шт.	удовл. после кап. ремонта
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 144 металл входные - 9 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 1,4,6,9 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком вент. каналы ж/б сборные	удовл.
10. Вентиляция	216 каналов	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 322	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 3 кол-во вентилей - 108 протяжённость труб: ø 76 мм - 210 м/п ø 25 мм - 1080 м/п ø 20 мм - 756 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 3106,6 м2 Площадь тех. подполья: 3106,6 м2 Кол-во металл. дверей т/подполья - 9 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 6 кол-во вентилей - 126 протяжённость труб: ø 76 мм - 210 м/п ø 57 мм - 210 м/п ø 25 мм - 1080 м/п ø 20 мм - 1026 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 1370 м/п ø 50 - 504 м/п	требуется ремонт канализации в т/п подъездов № 1-3; 6-9
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 32 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 9 кол-во задвижек - 36 кол-во вентилей - 252 протяжённость труб: ø 76 мм - 450 м/п ø 57 мм - 290 м/п ø 32 мм - 855 м/п ø 20 мм - 5940 м/п	треб. капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 9 шт. Кол-во шахтных дверей - 81 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	Требуется диагностика
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 3 ВРУ по 2 электросчётчика, 81 этажных электрощитка	удовл.
19. Колясочные	3 помещения электрощитовых, 6 колясочных по 8,8 м ²	удовл.
19. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 350 м/п	удовл.
21. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
22. Доски объявлений	9 шт.	удовл.
23. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
24. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 54 к.1 Количество контейнеров: 5 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 54 по ул. Новосёлов

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

(подпись)

(ф. и. о.)

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Новосёлов д. № 58 к.1

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1990		
2 Число этажей	5	Количество подъездов	6
3 Общая площадь	4745,7		м ²
4 Количество квартир	90		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			684 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	4120		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделки и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 2180,3 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовл. удовл. удовл. удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 1252,3 м ² парапет: 231 м/п двери вых. на кровлю - 6 шт.	удовл.
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы - окна - двери	деревянные, створчатые - 60 металл входные - 6 шт.	удовл. удовл.
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъезда № 4 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 144 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 90	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентилей - 18 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 25 мм - 270 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 1290 м2 Площадь тех. подполья: 1290 м2 Кол-во металл. дверей т/подполья - 3 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 42 протяжённость труб: ø 76 мм - 120 м/п ø 57 мм - 120 м/п ø 25 мм - 320 м/п ø 20 мм - 120 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 474 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 1-6
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 6 кол-во задвижек - 24 кол-во вентилей - 72 протяжённость труб: ø 76 мм - 264 м/п ø 57 мм - 220 м/п ø 32 мм - 360 м/п ø 20 мм - 1440 м/п	треб. капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 1 ВРУ по 1 электросчётчику, 30 этажных электрощитка	удовл.
18. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 150 м/п	удовл.
19. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
20. Доски объявлений	6 шт.	удовл.
21. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
22. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 58 к.1 Количество контейнеров: 3 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 58 к.1 по ул. Новосёлов

Директор ООО "Вектор Плюс"

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

(подпись)

(ф. и. о.)

Радин В.Е.

10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Новосёлов д. № **58 к.2**

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1990		
2 Число этажей	10	Количество подъездов	8
3 Общая площадь	18738,2		м ²
4 Количество квартир	320		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки			2022 м ²
6 Площадь придомового земельного участка	9980		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи	удовл.
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 7192 м/п	треб. капит. ремонт межпанельных швов
3. Перегородки	гипсолитовые	удовл.
4. Перекрытия		
- чердачные	ж/б плиты	удовл.
- междуэтажные	ж/б плиты	удовл.
- подвальные	ж/б плиты	удовл.
- балконные	ж/б плиты	удовл.
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 3140,9 м ² парапет: 494,4 м/п двери вых. на кровлю - 8 шт.	удовл.
6. Полы	плитка, бетон	удовл.
7. Проёмы		
- окна	деревянные, створчатые - 144	удовл.
- двери	металл входные - 8 шт.	удовл.
8. Отделка	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъездов № 3,7 удовл.
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком	удовл.
10. Вентиляция	вент. каналы ж/б сборные 192 канала	удовл.
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АО ОТ "Рязаньрегионгаз" количество газовых плит: 320	удовл.
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 2 кол-во вентилей - 96 протяжённость труб: ø 76 мм - 180 м/п ø 25 мм - 1056 м/п ø 20 мм - 704 м/п	требуется ревизия запорной арматуры с заменой неисправной
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 3140,9 м ² Площадь тех. подполья: 3140,9 м ² Кол-во металл. дверей т/подполья - 8 шт.	удовл.
14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 4 кол-во вентилей - 112 протяжённость труб: ø 76 мм - 185 м/п ø 57 мм - 185 м/п ø 25 мм - 1056 м/п ø 20 мм - 968 м/п	удовл.

15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 100 - 1792 м/п ø 50 - 496 м/п	требуется капитальный ремонт канализации в т/п подъездов № 1,3-8
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 8 кол-во задвижек - 32 кол-во вентилей - 224 протяжённость труб: ø 76 мм - 400 м/п ø 57 мм - 256 м/п ø 32 мм - 760 м/п ø 20 мм - 6720 м/п	треб. капит. ремонт с заменой элеваторных узлов
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 8 шт. Кол-во шахтных дверей - 80 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	Требуется диагностика
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 2 ВРУ по 2 электросчётчика, 80 этажных электрощитка	удовл.
19. Колясочные	2 помещения электрощитовых, 6 колясочных по 8,8 м ²	удовл.
20. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 328 м/п	удовл.
21. Указатели наименования улицы и номера дома	2 шт.	удовл.
22. Доски объявлений	8 шт.	удовл.
23. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовл.
24. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 58 к.2 Количество контейнеров: 7 шт.	удовл.

Представитель собственников
дома № 58 к.2 по ул. Новосёлов

(подпись) (ф. и. о.)
10.01.2023 г.

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.
(подпись) (ф. и. о.)
10.01.2023 г.

АКТ

технического состояния общего имущества многоквартирного дома

адрес: ул. Новосёлов д. № 58 к.3-6

г. Рязань

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1 Год постройки	1992		
2 Число этажей	10	Количество подъездов	4
3 Общая площадь	9305,0		м ²
4 Количество квартир	160		ед.
5 Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки	1051,76		м ²
6 Площадь придомового земельного участка	7374,0		м ²

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки.

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система отделка и причее), в том числе количественные показатели	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	ж/б сваи отмостка, 248 м ²	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б (панельные) протяжённость межпанельных швов: 4817,6 м/п	удовлетворительно
3. Перегородки	гипсолитовые	удовлетворительно
4. Перекрытия - чердачные - междуэтажные - подвальные - балконные	ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты ж/б плиты	удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно удовлетворительно
5. Крыша	плоская мягкая совмещённая 1862,6 м ² парапет: 276 м/п двери вых. на кровлю - 4 шт. входные козырьки - 4 шт.	удовлетворительно
6. Полы	плитка, бетон	удовлетворительно
7. Проёмы - окна - двери	деревянные створчатые - 72 входные - 4 шт.	удовлетворительно удовлетворительно
8. Отделка - внутренняя - наружная	клеевая окраска, окраска масл. составами керам. плитка	треб. ремонт подъезда д. 58 к.6 удовлетворительно
9. СКПТ (Система коллективного пользования телевидением) кабельное телевидение.	существует, на обслуживании Видикон существует, на обслуживании МТС существует, на обслуживании Эр-Телеком существует, на обслуживании Ростелеком существует, на обслуживании Электроком вент. каналы ж/б сборные	удовлетворительно
10. Вентиляция	96 каналов	удовлетворительно
11. Газоснабжение (кол-во газовых плит)	поставщик: АООТ "Рязаньгоргаз" количество газовых плит: 160	удовлетворительно
12. Холодное водоснабжен.	поставщик: МУП ПО "Водоканал" кол-во задвижек - 1 кол-во вентилей - 48 протяжённость труб: ø 100 мм - 10 м/п ø 76 мм - 30 м/п ø 57 мм - 88 м/п ø 25 мм - 576 м/п ø 20 мм - 288 м/п	удовлетворительно
13. Тех. подполье; чердак	Площадь тех. подполья: 1862,6 м ² Кол-во дверей т/подполья - 4 шт. Кол-во дверей микрочердак - 4 шт.	удовлетворительно

14. Горячее водоснабжен.	с закрытым водоразбором поставщик: МУП РМПТС, источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во задвижек - 4 шт. кол-во вентилей - 56 шт. протяжённость труб: ø 57 мм - 144 м/п ø 32 мм - 84 м/п ø 25 мм - 652 м/п ø 20 мм - 432 м/п	удовлетворительно
15. Водоотведение	поставщик: МУП ПО "Водоканал" трубы ø 110 - 688 м/п ø 60 - 256 м/п	удовлетворительно
16. Отопление	зависимая схема отопления поставщик: МУП РМПТС ЦТП № 31 источник: Ново-Рязанская ТЭЦ кол-во элеваторных узлов - 4 кол-во задвижек - 32 кол-во вентилей - 112 протяжённость труб: ø 76 мм - 106,2 м/п ø 57 мм - 204,8 м/п ø 32 мм - 482 м/п ø 20 мм - 3320 м/п	удовлетворительно
17. Лифты	пассажирские грузопод. 400 кг. Кол-во лифтовых шахт - 4 шт. Кол-во шахтных дверей - 40 шт. обслуж. организация: ООО "Лифтремонтсервис"	Требуется кап.ремонт
18. Электрооборудование	закрытая электропроводка, 4 ВРУ по 3 электросчётчика, 40 этажных электрощитка	удовлетворительно
19. Ливневая канализация	Внутренний водосток протяжённость труб - 184 м/п	удовлетворительно
20. Указатели наименования улицы и номера дома	4 шт.	удовлетворительно
21. Доски объявлений	4 шт.	удовлетворительно
22. Малые формы	Детское оборудование, хоз. площадки	удовлетворительно
23. Контейнерная площадка	Адрес площадки : Новосёлов д. 58 к.6 Количество контейнеров: 6 шт.	удовлетворительно

Председатель ТСЖ "Дружба"

Кузнецов С.И.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.

Директор ООО "Вектор Плюс"

Радин В.Е.

(подпись)

(ф. и. о.)

10.01.2023 г.